



Милица Савић пр Архитектонска делатност  
**МС АРХИТЕКТУРА** Крагујевац

e-mail: [milicas.arh@gmail.com](mailto:milicas.arh@gmail.com)  
тел: 064/633 92 85

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

## ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ПРЕНАМЕНУ ПОСТОЈЕЋЕГ МАГАЦИНА У ОБЈЕКАТ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЗАПАЉИВИХ ТЕЧНОСТИ НА КП.БР. 1538/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 1

**Обрађивач урбанистичког пројекта:**  
**МС АРХИТЕКТУРА**, ул. Ивана Милутиновића бр.31, Крагујевац  
Одговорно лице и одговорни урбаниста:  
МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.  
Бр.лиценце: 200 1395 13

**Обрађивач идејног решења:**  
“**URBIKON**”, Крагујевац,  
Ул. Светозара Марковића 102/11  
Одговорно лице и одговорни пројектант:  
Бошко Млађен, дипл.инж.арх.  
бр. Лиценце 300 J155 10

**Инвеститор:**  
SPIN COMPANY d.o.o.  
УЛ. Индустијска бб  
КРАГУЈЕВАЦ



**ПРЕДМЕТ:** УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И  
ПРЕНАМЕНУ ПОСТОЈЕЋЕГ МАГАЦИНА У ОБЈЕКАТ ЗА  
СКЛАДИШТЕЊЕ ЗАПАЉИВИХ ТЕЧНОСТИ  
НА КП.БР. 1538/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 1

**ОБРАЋИВАЧ:** **МС АРХИТЕКТУРА**, ул. Ивана Милутиновића бр.31,  
Крагујевац

**РУКОВОДИЛАЦ  
РАДНОГ ТИМА:**

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:** МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.  
(лиценца: 200 139513)

**ДИРЕКТОР:** МИЛИЦА САВИЋ пр



МС АРХИТЕКТУРА

Милица Савић пр  
Архитектонска делатност  
МС АРХИТЕКТУРА  
Крагујевац

**ОБРАЋИВАЧ  
ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:** “**URBIKON**”, Крагујевац, Ул. Светозара Марковића 102/11

**ОДГОВОРНО ЛИЦЕ И  
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:** Бошко Млађен, дипл.инж.арх.  
бр. Лиценце 300 J155 10

Крагујевац, јануар 2023.

## САДРЖАЈ

### I ОПШТИ ДЕО

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда о активном статусу лиценцираног урбанисте у Централном регистру инжењера
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

### II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ .....	9
1.1. Правни и плански основ .....	8
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....	9
1.3. Повод и циљ .....	9
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ .....	10
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	15
3.1. Просторна организација објекта.....	15
3.2. Урбанистички параметри и планирани капацитети.....	15
3.3. Намена новопроектваног објекта.....	17
3.4. Саобраћајно нивелационо решење.....	18
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	18
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	19
5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	19
5.2. Електроенергетика .....	20
5.3. Телекомуникације .....	21
5.4. Термоенергетска инфраструктура.....	21
6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	23
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	23
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	28
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	28
10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ .....	28
11. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ .....	28

### III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА.....	Р 1: 500
2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА СА ИЗВОДОМ ИЗ ПГР-е "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И РАДНЕ ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" ("Службени лист Града Крагујевца", бр.26/13)).....	Р 1:500
3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ.....	Р 1:500
4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ .....	Р 1:500
5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ.....	Р 1:500

### IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Копија катастарског плана у Р 1:1000, бр. 953-1/2022-527 од 08.09.2022.
2. Број листа непокретности: 10692 од 06.09.2022.
3. Катастарско – топографски план за кп.бр. 1538/3, КО КРАГУЈЕВАЦ 1, оверен у Р 1:500 од стране Геодетски бироа ГЕО ИНГ ПРЕМЕР, бр.952-025-6075/2023 од 25.01.2023



4. Информација о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за кп.бр. 1538/3, КО КРАГУЈЕВАЦ 1, бр: **XXX 02 350-1679/22** од 23.09.2022.
5. **Решење Одељења за заштиту животне средине** о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину. Бр. XXIV-02-501.3/23 ОД 25.01.2023.
6. Услови и сагласности надлежних институција
  - **ЈКП "Водовод и канализација"**, бр.12753/1 од 22.11.2022.
  - **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА**, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр. **494879/2 од 25.11.2022.**године;
  - **ЈП "СРБИЈАГАС"** бр. 05-03-2/964 од 21.11.2022 .
  - **ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац**, бр. 2-29342 од 02.12.2022.
  - **Телеком Србија**. Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр. **466290/3-2022** од 18.11.2022.
  - **ЈВП "Србијаводе"** Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, бр.10584/1 од 14.12.2022.
  - **Завод за заштиту споменика културе Крагујевац**, Решење бр.59-0211 од 11.02.2023.

## V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

## **I ОПШТИ ДЕО**

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда о активном статусу лиценцираног урбанисте у Централном регистру инжењера
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте



Република Србија  
Агенција за привредне регистре



8000057604383

РЕГИСТАР ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА

БП 66344/2019

Дана, 07.06.2019. године

Београд

**ПОТВРДА  
О ПРИМЉЕНОЈ РЕГИСТРАЦИОНОЈ ПРИЈАВИ**

ВРСТА: Регистрациона пријава оснивања предузетника

ЗА:

Назив: MS ARHITEKTURA

ПОДНОСИЛАЦ: Милица Савић

ПОДАЦИ О РЕГИСТРАЦИОНОЈ ПРИЈАВИ И ПРИЛОЖЕНИМ ДОКУМЕНТИМА:

Р.бр.	Врста	Бар код
1.	Доказ о уплати накнаде	0000279523491
2.	Регистрациона пријава оснивања предузетничке радње	0000279523507
3.	Фотокопија личног идентификационог документа	0000279523477

ПОДАЦИ О НАКНАДИ:

Уплаћена накнада	Датум уплате	Банка
1.500,00	07.06.2019	BANKA POŠTANSKA ŠTEDIONICA AD BEOGRAD

ДАТУМ, ВРЕМЕ И НАЧИН ПРИЈЕМА РЕГИСТРАЦИОНЕ ПРИЈАВЕ:

Датум	Време	Начин пријема
07.06.2019	11:09:14	Лично у организационој јединици АПР-а ОЈ Крагујевац

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Љиљана Анић

**БП 66344/2019**

**ПР ОС**



Регистар привредних субјеката

БП 66344/2019

Датум, 11.06.2019. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднела:

Име и презиме: Милица Савић

доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Милица Савић  
ЈМБГ: 1911984766021

Пословно име предузетника:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Пословно седиште: Ивана Милутиновића 31, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија  
Број и назив поште: 34000 Крагујевац  
Регистарски број/Матични број: 65449129

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 111488467

Почетак обављања делатности: 11.06.2019 године  
Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време



Адреса за пријем електронске поште: milicas.arh@gmail.com

## Образложение

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 07.06.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 66344/2019, за регистрацију:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

## УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



## ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ako se u prilogu rešenja ne nalaze navedene potvrde u obavezni ste da uradite sledeće:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

**Напомена:** Од 1. октобра 2018. привредни субјекти поднису обавезу да употребљавају печат у послужним писмима и другим документima (члан 25. Закона о привредним друштвима "Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015 и 44/2018), и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Милица П. Савић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЛИБ 11584057199

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

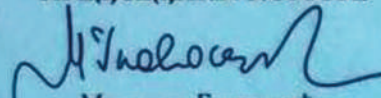
Број лиценце

**200 1395 13**



У Београду,  
3. октобра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

  
Милован Главоњић  
дипл. инж. ел.

Број: 02-12/455556  
Београд, 06.10.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милица П. Савић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 1395 13**

**Одговорни урбаниста за руковођење изработом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 03.10.2023.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14 и 145/14, Закон о изменама и допунама Закона о изградњи 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др.закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019) "МС АРХИТЕКТУРА" Крагујевац доноси:

## РЕШЕЊЕ

### о одређивању одговорног урбанисте

којим се именује одговорни урбаниста за израду **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ПРЕНАМЕНУ ПОСТОЈЕЋЕГ МАГАЦИНА У ОБЈЕКАТ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЗАПАЉИВИХ ТЕЧНОСТИ НА КП.БР. 1538/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 1**

**Милица (Перица) Савић** дипломирани инжењер архитектуре ,  
бр.лиценце: 200 139513

У Крагујевцу,  
01.12.2022.

**"МС АРХИТЕКТУРА"**  
Крагујевац



МС АРХИТЕКТУРА

Милица Савић пр

Архитектонска делатност

МС АРХИТЕКТУРА

Крагујевац

*Милица Савић*  
Директор: Милица Савић пр



На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14 и 145/14, Закон о изменама и допунама Закона о изградњи 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др.закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019), као  
**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА**

## **ИЗЈАВЉУЈЕМ**

Да је **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ПРЕНАМЕНУ ПОСТОЈЕЋЕГ МАГАЦИНА У ОБЈЕКАТ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЗАПАЉИВИХ ТЕЧНОСТИ НА КП.БР. 1538/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 1** израђен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документом и условима ималаца јавних овлашћења

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:** МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.

**Бр.лиценце:** 200 139513

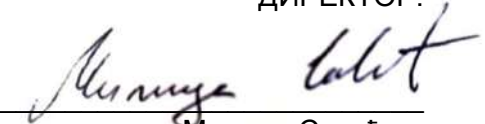


## **ПОТВРЂУЈЕМ**

Да горе наведени радник испуњава услове по члану 62. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20 и 52/2021), односно да има школску спрему одговарајуће струке односно смера, пет година радног искуства и одговарајућу лиценцу.

Крагујевац, јануар 2023.

ДИРЕКТОР:

  
Милица Савић пр

Крагујевац, јануар 2023.



## II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

### II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ .....	9
1.1. Правни и плански основ .....	8
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....	9
1.3. Повод и циљ .....	9
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ .....	10
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	15
3.1. Просторна организација објекта.....	15
3.2. Урбанистички параметри и планирани капацитети.....	15
3.3. Намена новопроектваног објекта.....	17
3.4. Саобраћајно нивелационо решење.....	18
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	18
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	19
5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	19
5.2. Електроенергетика .....	20
5.3. Телекомуникације .....	21
5.4. Термоенергетска инфраструктура.....	21
6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	23
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	23
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	28
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	28
10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ .....	28
11. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ .....	28



Урбанистички пројекат се ради на захтев Инвеститора у свему у складу са чл.60-63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 –исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20).

Урбанистички пројекат садржи текстуални и графички део. Урбанистичким пројектом се кроз анализу постојећег стања, а на основу прописаних смерница из планских докумената и услова надлежних институција, дефинише начин изградње и уређења простора у обухвату урбанистичког пројекта.

## **1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ**

Наручиоц урбанистичког пројекта је SPIN COMPANY d.o.o. ул. Индустијска бб из Крагујевца. Урбанистички пројекат се ради на основу добијене Информације о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за кп.бр. 1538/3, КО КРАГУЈЕВАЦ 1, бр: **XXX 02 350-1679/22** од 23.09.2022. која је приложена у документацији пројекта.

### **1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

**Правни основ за израду Пројекта је:**

- Члан 60, 61, 62 и 63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 –исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021);

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС», бр. 32/19).

**Плански основ за израду Пројекта је:**

- План генералне регулације "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И РАДНЕ ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" ("Службени лист Града Крагујевца", бр.26/13)

### **ПОДЛОГЕ КОРИШЋЕНЕ ПРИ ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:**

- Катастарско – топографски план за кп.бр. 1538/3, КО КРАГУЈЕВАЦ 1, оверен у Р 1:500 од стране Геодетски бироа ГЕО ИНГ ПРЕМЕР, бр.952-025-6075/2023 од 25.01.2023

### **1.2. ОБУХВАТ УП**

Обухват овог урбанистичког пројекта чини једна грађевинска парцела кп.бр. **1538/3 КО Крагујевац 1**. Обухват УП-а се према ПГР-а "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И РАДНЕ ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" ("Службени лист Града Крагујевца", бр.26/13) налази у зони РАДНА ЗОНА 2 -ЛЕПЕНИЦА.

### **1.3. ПОВОД И ЦИЉ**

**Повод** израде урбанистичког пројекта је реконструкција и пренамена постојећег магацина у објекат за складиштење запаљивих течности, на основу захтева инвеститора у складу са ПГР-е "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И РАДНЕ ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" ("Службени лист Града Крагујевца", бр.26/13).

Према правилима грађења за све интервенције (изградња, реконструкција, доградња, промена намене...) обавезна је разрада кроз Урбанистички пројекат и

одговарајућа документација са аспекта заштите животне средине (потребна процена о потреби израде), па смо у складу са тим приступили истим.

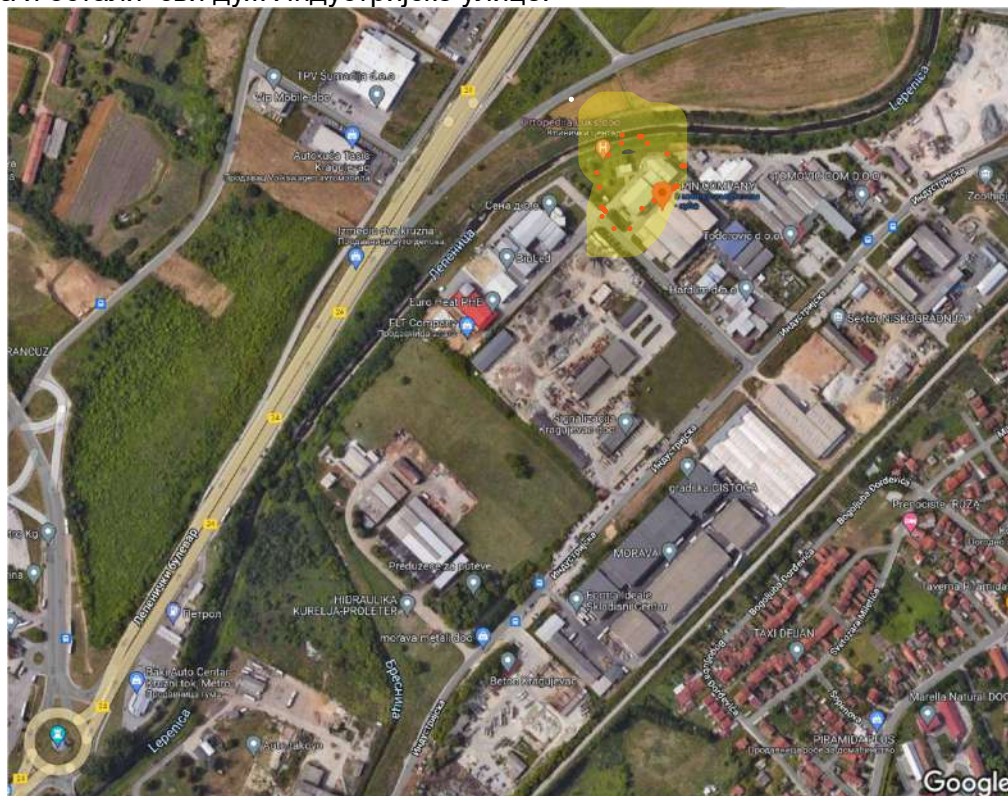
**Циљ** израде овог урбанистичког пројекта је реконструкција и пренамена постојећег магацина у објекат за складиштење запаљивих течности у складу са ПГР-е "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И РАДНЕ ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" ("Службени лист Града Крагујевца", бр.26/13). Предложено решење, треба да послужи као основ за израду техничке документације за реконструкцију и пренамену објекта.

## 2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

### УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И У ОКРУЖЕЊУ

Обухват предметног урбанистичког пројекта се налази у грађевинском подручју Града Крагујевца, у радној зони коју карактерише уситњена структура формираних предузећа и постојање неизграђених, нереализованих простора.

**Шире окружење:** У ширем окружењу распрострањени су различити видови пословања, производње, саобраћајне површине и комуналне делатности. У непосредном окружењу се налазе приватне фирме: Тодоровић д.о.о., Хардлим д.о.о., Томовић ком д.о.о., Сена д.о.о., Биолед, Еуро хит пхе али и јавна предузећа: ЈКП "Шумадија, Зоохигијена и остали сви дуж Индустријске улице.

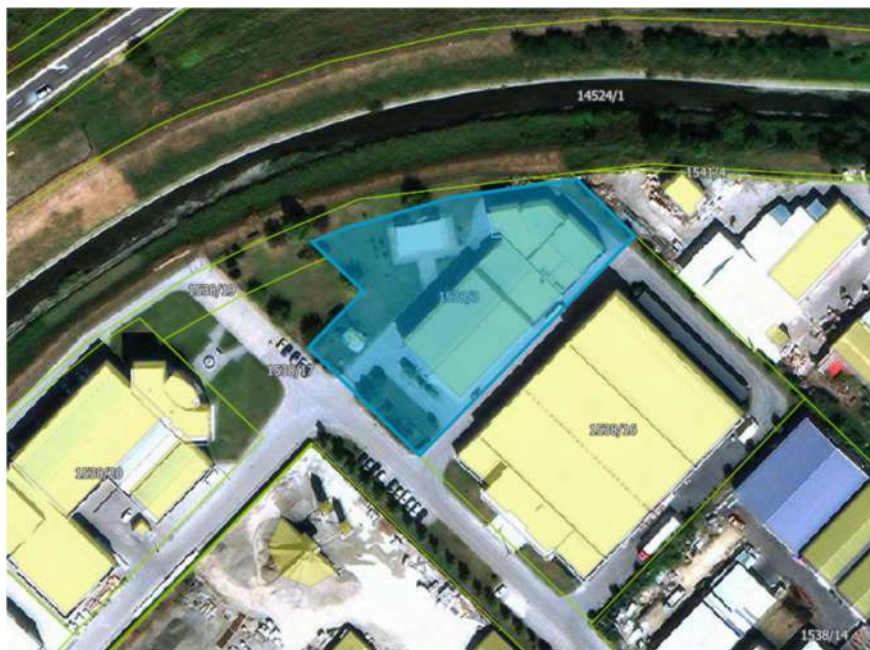


Слика1 :Положај предметне локације у ширем окружењу( Извор <https://www.google.com/maps/>)

**Уже окружење** карактерише постојеће пословање као и производне делатности. Све фирме у околини се воде на Индустријску улицу која чини окосницу ове радне зоне, док се са северо западне стране простире вијугави ток реке Лепенице.

Обухват је потпуно изграђен а излази на саобраћајницу (кп.бр.1538/17 КО Крагујевац 1) која преко кп.бр.1540/1 КО Крагујевац 1 излази управно на Индустријску улицу (кп.бр.1521/1 Ко Крагујевац1). У профилу тих улица изведени су делови инфраструктуре: струја, тт инсталације, гас, водовод, фекална и кишна канализација.

На суседној парцели са северне стране се налази корито Лепенице, док је са југоисточне стране парцела у власништву SPIN COMPANY d.o.o. и потпуно је изграђена.



Слика 2 :Положај предметне локације са објектима у непосредном окружењу( Извор <https://a3.geosrbija.rs/>)

**Подаци о парцели** (површина, врста земљишта, облик својине, власништво/корисништво) приказани су у Табели бр. 1 - Подаци о парцели у обухвату Пројекта.

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА (КО KRAGUJEVAC 1)		ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ			
бр.кат. парцеле	површина m <sup>2</sup>	облик својине	врста права -носилац права	обим удела	врста земљишта
<b>1538/3</b>	<b>46 69</b>	Приватна	SPIN COMPANY d.o.o. УЛ. Индустријска бб КРАГУЈЕВАЦ	<b>1/1</b>	Градско грађевинско земљиште

Табела бр. 1 – Подаци о парцели у обухвату Пројекта.

На предметној парцели се налазе четири објекта:

– Објекат бр.1– Магацински објекат са административним делом који има грађевинску дозволу али нема употребну дозволу. Објекат бр.1 ће бити озакоњен. Објекат у основи има бруто површину од 804м<sup>2</sup>. Спратност објекат је П+1.

– Објекат бр. 2– Портирница која има грађевинску и употребну дозволу. Објекат у основи има бруто површину од 19м<sup>2</sup>. Спратност објекат је П.

– Објекат бр.3– Пословни објекат– Магацински простор и тренинг центар са пословним апартманима који има одобрење за употребу. Магацински простор за који се ради пренамена у магацин запаљивих и горивих течности је у саставу објекта бр.3 Објекат у основи има бруто површину од 845м<sup>2</sup>. Спратност објекат је П+1, с тим да део



објекта који се реконструише и за који се врши пренамена у магацин запаљивих и горивих течности у основи има површину од 334м<sup>2</sup> и спратност П.

– Објекат бр.4– Објекат за одмор радника који нема грађевинску и употребну дозволу и биће озакоњен. Објекат у основи има бруто површину од 130м<sup>2</sup>. Спратност објекат је П.

### ИЗВОД ИЗ ПГР-е "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И РАДНЕ ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" ("Службени лист Града Крагујевца", бр.26/13).



#### ПРИВРЕЂИВАЊЕ

- РАДНА ЗОНА I - ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА "КРАГУЈЕВАЦ"
- РАДНА ЗОНА II - "ЛЕПЕНИЦА"

Слика 3: Положај обухвата предметног Урбанистичког пројекта у оквиру ПГР-е "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И РАДНЕ ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" ("Службени лист Града Крагујевца", бр.26/13) гр.прилог: Намена простора

Предметна парцела кп. бр. 1538/3 КО Крагујевац 1, налази се према ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И РАДНЕ ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" ("Службени лист Града Крагујевца", бр.26/13). у зони РАДНА ЗОНА 2 -ЛЕПЕНИЦА

#### РАДНА ЗОНА 2 - "ЛЕПЕНИЦА подцелина 2.1, 2.2. и део 2.3 у зони складишта

Намена објеката и простора : сви програми привређивања

У деловима ових целина карактеристична је уситњена структура формираних предузећа и постојање неизграђених, нереализованих простора.

- претежно задржавање постојећих делатности
- могућа је трансформација постојећих радних комплекса ка терцијалним делатностима обзиром на директан утицај зона у непосредном окружењу
- увођење производних и услужних програма према захтевима тржишта, уз технологије које не ремете еколошке услове окружења.

#### Основни тип изградње

Слободностojeћи објекти. На парцели може бити више објеката основне и/или пратеће намене, који могу формирати низове.

**Могуће пратеће намене** : услужне делатности, пословање, саобраћајни објекти, зеленило, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре

#### Величина парцеле

Минимална површина новоформиране парцеле је 25.0 ар.

Минимална ширина новоформиране грађевинске парцеле је 20,0м;

#### Хоризонтална регулација

Растојање грађевинских линија од бочних и задњих граница парцеле одређује се према минималној ширини за противпожарни пут (3,50 m)

Удаљење објеката (грађевинских линија новоизграђених објеката или доградњи) од границе суседних парцела са наменом становања је мин 3.5 м са заштитним зеленим

појасом, а са осталим наменама  $\frac{1}{2}$  висине објекта ако је задовољен противпожарни услов.

Минимално удаљење објеката на истој парцели је мин  $\frac{1}{2}$  висине вишег објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова.

**Индекс заузетости:**

- индекс заузетости - мах 60%
- технолошке и саобраћајне површине - мах 20%
- зеленило мин. -20%
- уколико не постоји потреба за технолошким површинама оне могу прећи у категорију површина намењених за изградњу објеката

**Висинска регулација**

Спратност се прилагођава делатности, а мах П+3 на анексном делу објекта (објекту) до улице.

**Висина објекта је:**

- мах 20,0m (до коте венца).
- мах 25,0m (до коте слемеа).

**Архитектонско-грађевинска структура и обрада**

Грађевинска структура стандардна. Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене. Објекти треба да буду функционално и савремено опремљени, уз примену савремене технологије.

Други објекат на грађевинској парцели На парцели може бити више објеката основне или пратеће намене.

**Смештај возила** (теретних и путничких) на парцели уз обезбеђење манипулативног простора. Могућност формирања заједничког паркинга за више комплекса. Број паркинг места одређује се према нормативу за сваку делатност на начин утврђен Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС бр. 50/2011)

При парцелацији по дубини приступни пут за везу са јавним путем је минималне ширине 5,0 м с радијусом кривине прикључка од минимум 12,0м.

Обавезно опремање грађевинске парцеле (минимална комунална опремљеност) подразумева обезбеђење следећих инфраструктурних објеката:

- приступни пут,
- водоснабдевање,
- прикупљање и пречишћавање отпадних вода,
- прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу
- уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила,
- уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада;
- предузимање предвиђених мера заштите животне средине.
- обезбеђење заштитног растојања од суседних парцела са другом наменом подизањем заштитног зеленог појаса у границама грађевинске парцеле; Обавезан је заштитни зелени појас уз водотокове минималне ширине 10,0м, у коме није дозвољена градња.

**Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови**

Основни услови заштите животне средине остварују се применом правила и мера заштите, уређењем простора, реконструкцијом и изградњом објеката у складу са Правилима уређења и грађења, техничким и санитарним прописима и прикључењем на насељску инфраструктуру као и уређењем јавних и саобраћајних површина на локацији. Обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата, са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, Основни безбедносни услови везани су

Крагујевац, јануар 2023.





за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова заштите од ратних разарања који су обавезни код пројектовања и изградње објекта. Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

#### **Посебни услови**

За део реализације индустријске зоне на потезу централних складишта, уз формирану саобраћајницу, могућа је изградња на основу Урбанистичког пројекта а према општим урбанистичким параметрима за зону, према програму и пројектној документацији, а по потреби и на основу плана детаљне регулације.

За све интервенције (изградња, реконструкција, доградња, промена намене...) обавезна је разрада кроз Урбанистички пројекат и одговарајућа документација са аспекта заштите животне средине (потребна процена о потреби израде).

Према "Елаборату геолошких истраживања за потребе ГУП Крагујевац 2015" којим је извршена инжењерско-геолошка рејонизација терена у обухвату ГУП-а, КП бр. 1538/3 КО Крагујевац 1 налази се у подрејону III 2 .

#### **ПОДРЕЈОН III - 2**

Терени широких алувијалних равни доњих токова река. Израђени су од прашинастих глина испод којих су пескови и шљункови, дебљине 7- 10,0m, у чијој се падини налазе, већином недеформабилне до слабо деформабилне слабо окамењене стене. Ниво подземне воде је висок од 1,0 - 4,0 m али су могућа колебања. Услови рада у овим стенама су лаки. Да би постигли добру носивост потребно је изабрати адекватну темељну стопу и дубину фундирања (израда шљунчаних тампона, фундирање на шиповима, самцима и сл.). Избором скелетне конструкције, израдом шљунчаних тампона, могу регулисати неравномерна слегања објекта. Такође приликом ископа за темељне јаме треба водити рачуна о нивоу подземне воде и начина за њихово дренажање или црпљење из ископа.

#### **УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА**

Добијени су услови од следећих надлежних институција:

- **ЈКП "Водовод и канализација"**, бр.12753/1 од 22.11.2022.
- **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА**, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр. **494879/2 од 25.11.2022.**године;
- **ЈП "СРБИЈАГАС"** бр. 05-03-2/964 од 21.11.2022 .
- **ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац**, бр. 2-29342 од 02.12.2022.
- **Телеком Србија**. Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр. **466290/3-2022** од 18.11.2022.
- **ЈВП "Србијаводе"** Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, бр.10584/1 од 14.12.2022.
- **Завод за заштиту споменика културе Крагујевац**, Решење бр.59-0211 од 11.02.2023.

### **3. УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКО ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ**

Радна зона и зона пословања има значајни положај у односу на територију и планирани развој привреде Града. Кроз ову зону протиче река Лепеница. Реку прати Државни пут IB реда број 15 који повезује Крагујевац са инфраструктурним коридором X (аутопутем Београд-Ниш).

#### **3.1. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА**

Објект бр.3 који је предмет овог идејног решења се налази у оквиру комплекса предузећа "SPIN company d.o.o.", у улици Индустијској бб у Крагујевцу. Самом комплексу се приступа директно из улице Индустијске, преко колских улаза.

Комплекс предузећа се простире на парцелама 1538/3 и 1538/16, све КО Крагујевац 1, а предметни објект се налази на парцели 1538/3. Лоциран је тако да је спојен са суседним објектима, а то су:

- ☐ магацин са административним делом, који му се налази са југозападне стране и
- ☐ тренинг центар, који му се налази са североисточне стране.

Магацин са административним делом је намењен складиштењу боја у праху и канцеларијском пословању, док се у оквиру тренинг центра врши практична и теоријска презентација производа.

Поред ових објеката, у оквиру комплекса се налазе и:

- ☐ портирница – југозападно од предметног објекта,
- ☐ објект за одмор радника – западно од предметног објекта,
- ☐ други магацин са административним делом – југоисточно од предметног објекта.

На предметној локацији постоји интерна колска саобраћајница. Паркирање је организовано у профилу јавне саобраћајнице, управно, преко пута комплекса, и то 12ПМ. Овакав вид паркирања се понавља дуж саобраћајнице и задовољава потребе свих фирми у окружењу.

Изнад локације нема надземних електричних водова, као ни других надземних инсталација које би могле да угрозе безбедност технолошког процеса.

Локација је изложена природном ваздушном струјању, што је веома битно, имајући у виду чињеницу да се очекује формирање експлозивних смеша испарења запаљивих течности и ваздуха које кроз отворе на објекту, пре свега врата могу доспети у спољашњу средину.

#### **3.2. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ И ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ**

##### **КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ**

У складу са захтевом Инвеститора реконструкцијом и пренаменом је предвиђено да се постојећи магацински објект претвори у објект за складиштење запаљивих и горивих течности. Објект бр.3 је тако позициониран на парцели да не угрожава суседне објекте. Објект је постављен унутар прописаних грађевинских линија. Није планирана доградња нити надградња постојећег објекта већ само реконструкција и пренамена дела објекта спратности П, нето површине 330 m<sup>2</sup>.



Табела бр.2 Карактеристике грађевинске парцеле

	Постојећи параметри	Новопроектовани параметри	Дозвољени параметри
Индекс заузетости	38.5%	непромењена	Макс. 60%
Индекс изграђености	0.67	непромењена	2
Колске и пеш. стазе	31%	непромењена	Макс.20%+допуна до укупне заузетости на парцели
Зелене површине	30.5%	непромењена	Мин. 20%
Спратност	П	непромењена	Макс. П+3
Висина објекта	+6.21м кота слемена +4.98 кота венца	непромењена	Макс.25м до коте слемена Макс. 20м до коте венца

### ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

#### ДЕО ОБЈЕКТА БР.3 КОЈИ СЕ РЕКОНСТРУИШЕ:

СПРАТНОСТ П, венац: +4.98 m , слеме : +6.21m

КЛАСИФИКАЦИЈА: Б- 125221 затворена складишта

НКП: део објекта који се реконструише 330 m<sup>2</sup>

БРГП: део објекта који се реконструише 334 m<sup>2</sup>

Предметни објекат је постојећи, димензија приближно 24,80\*13,43 м. Тренутно се користи као складиште, али не у сврху складиштења запаљивих и горивих течности.

Пројектном документацијом је предвиђено да се предметни објекат састоји из две просторије:

- ☐ просторије за складиштење и
- ☐ улазног ходника са степеништем.

Улазни ходник са степеништем ће се налазити у оквиру габарита предметног објекта, али функционално ће припадати суседном објекту – тренинг центру.

У оквиру просторије за складиштење, предвиђено је и формирање посебног дела, ограђеног жичаном оградом, за одлагање празне амбалаже.

Сам објекат у коме ће се вршити складиштење запаљивих и горивих течности ће од суседних објеката бити одвојен зидовима израђеним од чврстих материјала (УТОНГ блокови, гитер блокови или сл.). На исти начин ће бити извршено и раздвајање просторије за складиштење од улазног ходника са степеништем.

Кровна конструкција објекта ће бити у виду челичне решетке, док ће кровни покривач бити од панела.

### ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА

PREGLED POVRŠINA - PRIZEMLJE				
Abruto = 334m <sup>2</sup>				
Aneto = 330.00m <sup>2</sup>				
BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m <sup>2</sup> ]	O [m]	OBRADA PODA
1	MAGACIN ZAPALJIVIH TEČNOSTI	311.82	76.14	Fer beton
2	STEPENIŠTE TRENING CENTRA	18.18	19.35	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - ukupno		330.00m <sup>2</sup>		

### 3.3. НАМЕНА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА

#### ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Постојећи објект који се користи као магацин, укупне бруто површине од 334м<sup>2</sup>, налази се између два објекта од којих је један магацински објект са административним делом – налази се са југоисточне стране, намењен је за складиштење боја у праху и административне послове, и други објект у склопу којег се налази Тренинг центар за практичну и теоријску презентацију производа – налази се са североисточне стране.

С обзиром да се објект налази између других објеката са бочних страна је затворен зиданим зидовима, од којих је зид ка магацинском објекту са југозападне стране зидан Утонг блоковима у продужном малтеру и обострано малтерисан, а зид ка тренинг центру са североисточне стране је зидан керамичким гитер блоком дебљине д=25цм у продужном малтеру и обострано малтерисан. Бочни зидови ка суседним објектима имају ватроотпорност од 120 минута.

Носећа конструкција магацина је од челичних кутијастих профила. Челични профили формирају четири рама, који су састављени од стубова на крајевима и решеткастог кровног носача. Преко рамова су постављене рожњаче од челичних кутијастих профила.

Рамови су ослоњени на темеље самце који су повезани темељним гредама од армираног бетона, а за темеље су везани одговарајућим анкерима.

Подна плоча магацина је армиранобетонска, дебљине д=15цм, а изведена је преко слоја од дробљеног каменог агрегата, мршаваг бетона и хидроизолације.

Фасада објекта је од фасадних термоизолованих панела дебљине д=8цм, са испуном језгра од камене вуне (класа реакције на пожар А1) који су везани на челичне стубове. Преградни зид ка степеништу које је у функцији Тренинг центра је од фасадних термоизолованих панела дебљине д=8цм, са испуном језгра од камене вуне (класа реакције на пожар А1) који су везани на челичне стубове

Кров објекта је од кровних термоизолованих панела дебљине д=8цм, са испуном језгра од камене вуне (класа реакције на пожар А1) који се ослањају на челичне рожњаче. Тежина кровног панела је око 20кг/м<sup>2</sup>.

Објект има прозоре од алуминијумских профила са термопрекидом, а застакљивање је термопан стаклом. На улазу у објект налазе се индустријска сегментна врата, са панелима од алуминијумског лима и језгром од полиуретанске пене.

Све опшивке и олуци су од поцинкованог пластифицираног челичног лима.

У објекту су изведене електроинсталације. У склопу комплекса постоји спољна хидрантска мрежа.

#### РЕКОНСТРУКЦИЈА И ПРЕНАМЕНА

Реконструкцијом и пренаменом је предвиђено да се постојећи магацински објект претвори у објект за складиштење запаљивих и горивих течности.

У сврху привођења објекта намени у грађевинском смислу предвиђена је израда новог пода преко постојеће подне конструкције извођењем нове лако армиране цементне кошуљице дебљине минимално 8цм, са завршном обрадом Фер бетон посипом. Нова цементна кошуљица се изводи са падом од 1% ка сливнику, односно шахти у којој се налази посуда за прикупљање просутих запаљивих и горивих течности. Шахта у којој је смештена посуда се изводи од армираног бетона, а са унутрашње стране је обложена слојем хидроизолације на бази цемента. Посуда је од пластике – ПЕ ХД 2. Поклопац шахте је перфорирани израђен је од поцинкованог челичног лима.

У склопу постојећих индустријских роло врата налазе се пешачка врата, чији је смер отварања ка споља. У склопу магацина запаљивих материја и течности фомира се бокс за металну амбалажу, а од остатка магацина се одваја жичаном оградом, висине х=200цм, која у свом саставу има и врата 100/200цм исте материјализације.

Крагујевац, јануар 2023.



Складиштење запаљивих и горивих течности је на регалима од поцинкованих челичних профила у три нивоа, а одлагање ће се вршити коришћењем ручних палетара и виљушкара.

### 3.4 САОБРАЋАЈНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ:

Имајући у виду локацију на којој се планира реконструкција и пренамена постојећег објекта бр.3, задржава се један (УЛАЗ/ИЗЛАЗ) КОЛСКИ прикључак у складу са постојећим стањем јер није потребно повећање капацитета у свему према условима управљача пута.

У складу са ситуацијом на терену предметни објекат је позициониран централно, повучен у односу на грађевинску линију прописану у односу на регулациону линију саобраћајнице-улице Индустијске као и регулацију корита реке Лепенице.

Обезбеђен је постојећи прикључак прописане ширине за двосмерно кретање од 5м са одговарајућим радијусима. Унутар парцеле је постојећа интерна колска саобраћајница са једносмерним кружним кретањем од 3,5м ширине и двосмерним кретањем ширине профила од 5м. Уз једносмерни колски пролаз испред улаза у објекат формирано је подужно паркирање за 4ПМ.

У профилу саобраћајнице 7-7 се плански али и фактички поред динамичког налази и стационарни саобраћај- јавни паркинг од 12ПМ који се низ улицу понавља тако да је обезбеђено паркирање за све објекте који излазе на ову саобраћајницу.

На графичком прилогу број 4. „Регулационо нивелационо решење“ у Р 1:500 дефинисани су сви регулациони услови (растојања објекта од регулационе линије/границе парцела).

**ОГРАДА:** Комплекс фирме SPIN COMPANY d.o.o. ограђен је металном прозирном оградом прописане висине. Ка саобраћајној површини је у комбинацији са заштитном "живом"-зеленом оградом. Суседна кп.бр.1538/16 КО Крагујевац 1 је део комплекса исте фирме тако да између предметне и ове парцеле не постоји ограда и није предвиђено постављање нове.

**ПЕЈЗАЖНО РЕШЕЊЕ:** Уређење слободних и зелених површина условљено је самом наменом објекта. Постојеће пејзажно уређење је задовољавајуће као што се може видети на приложеним фотографијама, обзиром да смо у зимском периоду и да вегетација мирује.

Свако ново озелењавање простора усагласити са подземним и надземним инсталацијама. Уређење и озелењавање парцеле треба да унапреди и оплемени целокупни амбијент.

## 4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Код уређења и реконструкције постојећег објекта искористити све могућности за подизање пратећих зелених површина. Постојећи зелени фонд високог као и декоративног растиња је на задовољавајућем нивоу. Све зелене слободне површине су уређене и редовно се одржавају.

Слободне површине предвиђене за озелењавање треба конципирати кроз партерни склоп декоративног растиња, како дрвећа тако и жбуња, лишћарских и четинарских врста које ће обезбедити естетску и заштитну функцију. Препоручују се ниже лишћарске форме: *Robinia pseudoacacia* „Umbraculifera“, *Catalpa bignoides* „Nana“, *Acer platanoides* „Globosum“, ниже жбунасте врсте лишћара и четинара, као и четинарске саднице: *Thuja* осс. „Globosa“,



Thuja occ. „Smaragd“, Thuja occ. „Danica“, Chamaecyparis lawsoniana „Elwoodii“, Chamaecyparis lawsoniana „Alumii“, Chamaecyparis lawsoniana „Columnaris“ и др.

#### **Уређење зеленила у оквиру зона пословања**

Функција зеленила ове зоне је да оплемени простор и да визуелно допринесе квалитету локације али и да обезбеди боље еколошке услове. Приликом уређења зеленила у зони пословања, одабир врста свести на декоративне примерке и елементе које употпуњују естетски доживљај локације, истичу репрезентативност одређених делова локације и сл.

Проценат заступљености зеленила у оквиру комплекса пословања треба износити минимум 20%, а овим пројектом се задржава постојећих 30,5% зеленила.



Слика 3 :Приказ пејзажног уређења предметне локације

## **5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ**

У склопу постојећих објеката су изведене електроенергетске инсталације јаке и слабе струје, громобранске инсталације, хидротехничке инсталације и унутрашње гасне инсталације. За пренамену и реконструкцију предвиђену овим пројектом није предвиђено повећање капацитета.

### **5.1. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА**

Инсталације водовода и канализације технолошких отпадних вода на комплексу неће бити, а вода је потребна само за санитарне потребе релативно малог броја радника.

Снабдевање објеката на комплексу питком водом врши се из изграђене постојеће мреже у индустријској зони. Одвод отпадних вода врши се преко ревизионих шахти на локацији, до уличне канализације. Инсталације канализације за мокре чворове изведене су уобичајено- канализационим цевима инсталације одвођења санитарне отпадне воде.

Снабдевање хидрантске мреже водом врше се из постојеће мреже потребног пречника, преко независног прикључка за цевовод противпожарног хидрантског система.

#### **Постојеће стање:**

На делу улице где се налази предметна катастарска парцела бр.1538/3 изграђена је водоводна линија пречника Ø100мм као и колектор фекалне канализације пречника Ø700мм. Положај инсталација нанет је на катастарско топографском плану.

У складу са условима ЈКП "Водовод и канализација", бр. 12753/1 од 22.11.2022. **Водоснабдевање предметног објекта** се решава прикључењем на јавну водоводну мрежу, изграђену дуж улице. Капацитет прикључка ће се утврдити у складу са хидрауличким прорачуном. За потребе прикључења на јавну водоводну мрежу, треба изградити одговарајући шахт са прописним водомером. Локација, димензије, опрема и



изглед шахте мора бити у складу са "Условима за пројектовање и прикључење", које је прописало ЈКП "Водовод и канализација"Крагујевац. Противпожарну заштиту предметног комплекса обезбедити са интерне водоводне мреже, путем противпожарних хидраната, апарата за суво гашење пожара, све у складу са одредбама Закона о заштити од пожара. Спољне противпожарне хидранте предвидети као надземне, где год то локални услови дозвољавају. Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1.0 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у заштитну цев. Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.

**Прикључак на фекалну канализацију** је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,8 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

**Прикључак на атмосферску канализацију** није могућ јер не постоји у профилу улице. Све атмосферске воде се падовима одводе у околне зелене површине. Атмосферске воде са паркинг површине се падом од 2% одводе у канал који преко таложника одводи отпадну воду до сепаратора уља и масти одговарајућих димензија Ø1150mm и онда се чиста (неконтаминирана) испушта у околну зелену површину.

## 5.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

За реализацију предметног пројекта биће коришћено само осветљење у објекту магацина боја и лакова, које већ постоји. Електроинсталација је изведена у складу са овереним пројектом електричних инсталација, који је у складу са условима надлежног предузећа. Решење о употребној дозволи градске управе за просторно планирање, изградњу и заштиту животне средине града Крагујевца, одељења за изградњу бр. XVIII 3510-240/11 од 24.12.2012., је потврдило изведбу према пројекту.

### Постојећи водови:

Постојећи ваздушни далековод 10 kV који пролази поред парцеле. Постојећи прикључак који се задржава за објекте на парцели из разводног ормана који се напаја из ТС 10/0,4 V бр. 200662. У складу са условима Електродистрибуције Крагујевац, бр. 494879/2 од 25.11.2022.године.

### Услови за прикључење објекта:

#### ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ:

- БРОЈИЛА 3Х230/400 са ДЛМС протоколом ГПРС модемом
- Мрежа 0,4 kV је директно уземљена
- Заштита од индиректног напона додиром аутоматско искључење напајања у ТТ систему.
- Мрежа 10 kV изолована
- Предвиђени капацитет – Директна мерна група капацитет 40 kW лимитатори 63А.

### Дојава од пожара

Систем дојаве од пожара треба да обезбеди благовремену сигнализацију пожара, места настанка пожара као и алармирање дежурног особља и присутних људи у објекту да је до пожара дошло.

### 5.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

**Предметна парцела има постојећу ТК инфраструктуру.** Реконструкцијом и пренаменом је предвиђено да се постојећи магацински објекат претвори у објекат за складиштење запаљивих и горивих течности, па ће се користити постојећи прикључак уз поштовање услова **Телекома Србија издатим 18.11.2022. бр. 466290/3-2022.**

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);

Уколико предметна реконструкција и пренамена условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“. Такво техничко решење, мора бити саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145 Закона о планирању и изградњи, а свакако део пројекта за извођење радова за наведени објекат.

### 5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

У близини и унутар наведене парцеле постоји изведена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара. Постојећи објекти имају прикључак за гас и није потребно повећање капацитета. Положај гасоводне мреже се налази на графичком прилогу Синхрон план инсталација.

**Услови Србија гаса бр. 05-03-2/964 од 21.11.2022 нам дају позицију постојеће трасе прикључка и предвиђају његову заштиту приликом реконструкције објекта.**

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

- Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar
- Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.
- Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.
- При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8m.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.
- Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.



- Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

- Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m.

- При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 4 bar:

- Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода  $MOP \leq 4 \text{ bar}$  са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су дати у условима.

- Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

- Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

- Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су дати у условима.

#### Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијас" на терену.

2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.

3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.

6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.

8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у

одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

## 6. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Према "Елаборату геолошких истраживања за потребе ГУП Крагујевац 2015" којим је извршена инжењерско-геолошка рејонизација терена у обухвату ГУП-а, КП бр. 1538/3 КО Крагујевац 1 налази се у подрејону III 2 .

### ПОДРЕЈОН III - 2

Терени широких алувијалних равни доњих токова река. Израђени су од прашинастих глина испод којих су пескови и шљункови, дебљине 7- 10,0m, у чијој се падини налазе, већином недеформабилне до слабо деформабилне слабо окамењене стене. Ниво подземне воде је висок од 1,0 - 4,0 m али су могућа колебања. Услови рада у овим стенама су лаки. Да би постигли добру носивост потребно је изабрати адекватну темељну стопу и дубину фундирања (израда шљунчаних тампона, фундирање на шиповима, самцима и сл.). Избором скелетне конструкције, израдом шљунчаних тампона, могу регулисати неравномерна слегања објеката. Такође приликом ископа за темељне јаме треба водити рачуна о нивоу подземне воде и начина за њихово дренирање или црпљење из ископа.

## 7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са **Решењем Одељења за заштиту животне средине** о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину. Бр. XXIV-02-501.3/23 од 25.01.2023. за реконструкцију и пренамену постојећег магацина у објекат за складиштење запаљивих и горивих течности на кп.бр.1538/3 КО Крагујевац 1 у ул.Индустријској бб на територији града Крагујевца НИЈЕ ПОТРЕБНА израда Студије о процени утицаја на животну средину.

Обзиром на технолошки процс рада и карактеристике објекта, носилац пројекта мора примењивати мере заштите животне средине прописане детаљно у приложеном Решењу о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину.

Концепт заштите и унапређења животне средине, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања.

Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контрола квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе, као и инвеститора загађивача према **Закону о заштити животне средине** („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон и 43/11 – одлука УС, 14/16).

### Опште мере и услови заштите животне средине:

- обавезно је поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објеката, функција, садржаја, инфраструктурних система и радова;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и ефеката на здравље становништва;
- обавезан је избор еколошки прихватљивих енергената (гас, енергија биомасе, соларна енергија и сл.) и технологија за производњу енергије како би се смањило

Крагујевац, јануар 2023.





загађење ваздуха у зимским месецима,

- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење зона и локација, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима,
- обавезно је управљање отпадом у складу са Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца и позитивном законском регулативом из те области;
- обавезно је управљање отпадним водама из домаћинства и спречавање да се излију ван система за њихово одвођење у циљу спречавања загађења околног земљишта и вода (прикључком на канализациону мрежу).

### **Заштита ваздуха**

Контролу квалитета и степен загађености ваздуха на подручју плана пратити систематски и спроводити мере поштовањем **Закона о заштити ваздуха** („Службени гласник РС“, бр.36/09, 10/13), као и подзаконских аката донетих на основу овог Закона.

Опште мере које је неопходно спровести су:

- смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија које смањују емисију, филтера и сл),
- озелењавањем зона и локација са евидентираним утицајем аерозагађења (у зони утицаја производних комплекса и фреквентних саобраћајница),
- увођење принципа енергетске ефикасности, коришћењем обновљивих извора енергије (соларна, енергија воде, биомасе) и гасификација насеља,
- едукација становништва о значају очувања квалитета ваздуха и мерама које то доприносе.

### **Заштита вода**

**У складу са условима ЈВП "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава Ниш, бр.10584/1 од 14.12.2022.године предметни радови не могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму.**

У складу са **Законом о водама** („Службени гласник РС“, бр.30/10 и 13/12) неопходно је обезбедити адекватно управљање водом и водним ресурсима, као и адекватну заштиту вода и заштиту од вода. Опште мере заштите и одрживо коришћење вода засниваће се на:

- спречавању свих облика загађења вода директног и индиректног,
- заштити и очувању водног земљишта и приобалних екосистема.

Заштиту спроводити:

- забраном депоновања отпада или другог материјала, упуштања отпадних вода у реципијент или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања земљишта и вода;

- предвидети контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент; вршити редовну контролу сепаратора и таложника.

Општим мерама заштите вода доприноси се заштити подземних вода, што је значајно са санитарно - хигијенског аспекта и коришћења вода из локалних бунара, као и са аспекта заштите вода уопште.

### **Заштита земљишта**

Према **Закону о заштити земљишта** („Службени гласник РС“, бр. 112/15), земљиште се користи, прати, унапређује и штити као природни ресурс од националног интереса.

То подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, унапређење постојећег стања квалитета земљишног бонитета, заштите од загађења и деструкције, стабилизацију нестабилних терена као и санацију (чишћење) и рекултивацију

девастираних локација. Заштита земљишта подразумева следеће принципе:

- забрану неконтролисаног депоновања свих врста отпада, ван за то предвиђених локација,
- ограничавање неконтролисаног и непотребног отварања вегетацијског склопа,
- унапређење (рекултивацију и санацију) деградираних терена – еродираних терена, клизишта, локације дивљих депонија и свих других терена који су контаминирани хемијским или другим загађујућим супстанцама,
- поштовањем правила градње у оквиру грађевинских реона и забраном бесправног ширења грађевинског подручја ван дефинисаног простора за градњу.

Одрживо коришћење и заштита земљишта односи се и на систем контроле квалитета земљишта.

Реализација пројекта неће променити досадашње коришћење земљишта, јер се планира преграђивање дела постојећег магацина намењеног складиштењу боја и лакова и његово коришћење у сврху складиштења предметног отпада.

Предметни отпад ће бити складиштен у затвореном објекту, а допремаће се на локацију палетиран и стречован или у упакован у биг бег вреће.

### **Правила заштите од буке и вибрација**

У циљу заштите од буке и вибрација, а према **Закону о заштити од буке у животној средини** ("Службени гласник РС", бр.36/2009 и 88/2010), потребно је:

- урадити зонирање ширег простора према угрожености од буке
- успоставити одговорно поступање за емитере буке
- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке
- вршити редовни мониторинг буке у зонама у којима је евидентирана повећана појава буке и у зонама где се то и очекује
- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре, објеката и постројења у којима се очекује настајање буке.

### **Управљање отпадом**

Предвиђено је прикупљање отпада на једном месту унутар комплекса.

На микролокацијама отпад се прикупља путем корпи за отпатке које се постављају на местима фреквентнијег кретања и окупљања. Одвожење отпада обавља се преко надлежног комуналног предузећа. Стандард за сакупљање комуналног отпада, су контејнери запремине 1100 литара и то 1,1 контејнер на 1000 m<sup>2</sup> бруто површине пословног простора.

Неопходно је обезбедити на свим локацијама, директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике комуналног предузећа, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, по равној подлози (без степеника). Подлога за смештај посуда мора бити бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1100 литара је: 1,5x1,2 m. Програм одвоза смећа, ЈКП „Чистоћа“, који је сачињен у складу са расположивим техничким капацитетима предузећа, количини и врсти отпада која се генерише у појединим градским зонама, као и општој и еколошкој свести грађана, садржи између осталог део који се односи на одвоз смећа са сабирног места.

Пожељно је увести сепаратни систем, кроз постављање судова за сепарацију на пар места у комплексу (пластика, стакло, папир).

Максимални капацитет складишта опасног амбалажног отпада је 1,5 т неопасног отпада. Фреквенција испоруке отпада је 1 комби возило једном недељно, тј. од 10-30 кг недељно или на месечном нивоу од 50-150 кг опасне отпадне амбалаже.

За потребе реализације предметног пројекта користиће се постојеће пратеће заједничке просторије. У магацину боја и лакова је ангажовано 5 магационера укупно.

Крагујевац, јануар 2023.



Један магационер је стално присутан, а осталих четворо су присутни по потреби. Магационери који су ангажовани у магацину боја и лакова, биће ангажовани и за потребе предметног пројекта. Планира се рад у једној смени, 6 дана у недељи, са паузама у смени од пола сата.

Складиштење сакупљеног и на локацију допремљеног опасног амбалажног отпада и отпадних филтера из лакирница ће бити привремено, и трајаће максимално 15-20 дана. Спин Цомпану доо планира да, када се на локацији сакупи отпад у количини потребној за утовар једног возила, отпад отпреми оператеру који је овлашћен за збрињавање ове врсте отпада. Фреквенција долазака возила са отпадом је два до три возила недељно.

Просечан недељни промет отпада је од 10- 30 кг отпада. Оператер са којим Спин Цомпану доо има потписан уговор о пословно техничкој сарадњи Кемис доо, који ће у просеку два пута месечно долазити на локацију оператера и преузимати привремено складиштени предметни отпад.

#### ПРОЦЕС СКЛАДИШТЕЊА ОПАСНОГ АМБАЛАЖНОГ ОТПАДА

Процес складиштења отпада обухвата неколико операција манипулације на самом плацу. Почетак процеса је операција истовара отпада из возила које је приспело на локацију оператера. Након истовара отпад се интерним транспортом виљушкарском отпрема до места одређеног за складиштење отпада.

Не планира се дуго задржавање отпада у складишту на локацији оператера. Отпад ће бити отпремљен од стране оператера са којим Спин Цомпану доо има потписан Уговор чим се сакупи количина од око 1 т.

Отпад је у чврстом стању и биће спакован у биг баг вреће запремине 1 м<sup>3</sup> или палетиран и стречован. На тај начин отпад ће бити заштићен од евентуалног расипања у околину.

За интерни транспорт ће бити коришћен један виљушкар на ТНГ за манипулацију на плацу, а за манипулацију унутар објекта складишта, биће коришћен палетар на батерије и један ручни палетар.

### **ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА И ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ**

#### **Заштита од земљотреса**

На сеизмолошкој карти публикованој 1987. год за повратне периоде 50, 100, 200, 1000 и 10000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве за повратни период од 500 година се налази у сеизмичкој зони од 8° МСЦ скале.

Приликом извођења и изградње већих инвестиционих захвата неопходна су детаљнија инжењерско-геолошка истраживања па и микросеизмичка испитивања, која су прописана за такву врсту објеката, уз примену важећих правилника.

#### **Заштита од клизања тла**

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

#### **Заштита од пожара**

За потребе магацина боја и лакова спроведене су мере заштите од пожара које је потврдио Решењем бр. 217-1/11-2277 од 05.01.2012. МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Крагујевцу.

Заштита од пожара регулисана је **Законом о заштити од пожара**. Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара и мере за сузбијање пожара које се примењују у случајевима када пожар настане.

У оквиру мера заштите од пожара потребно је обезбедити следеће:

- проходност саобраћајница и приступ локацији.
- изградњу, одржавање и осавременавање хидрантске мреже
- објекти морају бити изведени у складу са Закона о заштити од пожара.
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара
- електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова
- хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара
- у процесу гасификације насеља, неопходно је урадити план заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом.

### **Заштита од акцидентата**

Спречавање акциденталних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.

Надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидентата.

### **Заштита од јонизујућег зрачења**

*Заштита од јонизујућег зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.*

По природи технолошког процеса, у току редовног рада, у трафостаницама и преносним системима (кабловима под напоном), постоје електрична и магнетна поља као вид нејонизујућег зрачења, које се стварају провођењем наизменичне електричне струје у надземни проводницима, а зависе од висине напона, јачине струје и растојања. Такође, ова зрачења се могу јавити и у антенским стубовима и репетиторима мобилне телефоније. Приликом избора локације и технологије ових објеката, потребно је евентуално нејонизујуће (електромагнетно зрачење) свести на минимум, избором најповољнијих и најсавременијих технологија, а у складу са прописима.

#### **По међународним стандардима прописани су следећи критеријуми**

- дозвољена ефективна вредност електричног поља унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којем може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи  $E_{\text{eff}} = 10 \text{ kV/m}$ ,

- дозвољена ефективна вредност магнетне индукције унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којој може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи  $B_{\text{eff}} = 500 \text{ nT}$ .

#### **Посебне мере из домена заштите од нејонизујућег зрачења су:**

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима.



## 8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу увида у централни регистар природних добара није евидентирано природно добро, нити добро за које је покренута иницијатива заштите. Уколико се у току земљаних радова на припреми локације наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својство природног споменика), извођач је дужан да о томе обавести надлежно Министарство и да преузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

## 9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

У складу са условима Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, Решење бр.59-0211 од 11.02.2023. утврђено је да постојећи објекат на предметној парцели НИЈЕ културно добро и да се и да се НЕ налази у заштићеној зони културног добра.

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен (члан 109. Закона о културним добрима, „Службени гласник Републике Србије“, бр. 71/94, 52/11, 99/11).

## 10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

При изградњи објекта поштовати **принципе енергетске ефикасности зграда** дефинисане Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11). Објекти високоградње, у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

Енергетска ефикасност зграде је задовољена ако су испуњена следећа својства зграде:

- Обезбеђени минимални услови комфора (ваздушни, топлотни, светлосни и звучни комфор) и
- Потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по  $m^2$ .

При пројектовању термотехничких система потребно је предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности.

Сви појмови и параметри, као и начин израчунавања топлотних својстава зграда дефинисани су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, бр. 69/12).

## 11. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ

Све саобраћајне и пешачке површине и приступе објектима, као и несметан приступ, кретање, боравак и рад у објекту потребно је прилагодити коришћењу лицима са посебним потребама, применом Правилника о техничким стандардима планирања,



пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

Крагујевац, јануар 2023. године

Број: 6У/2022

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

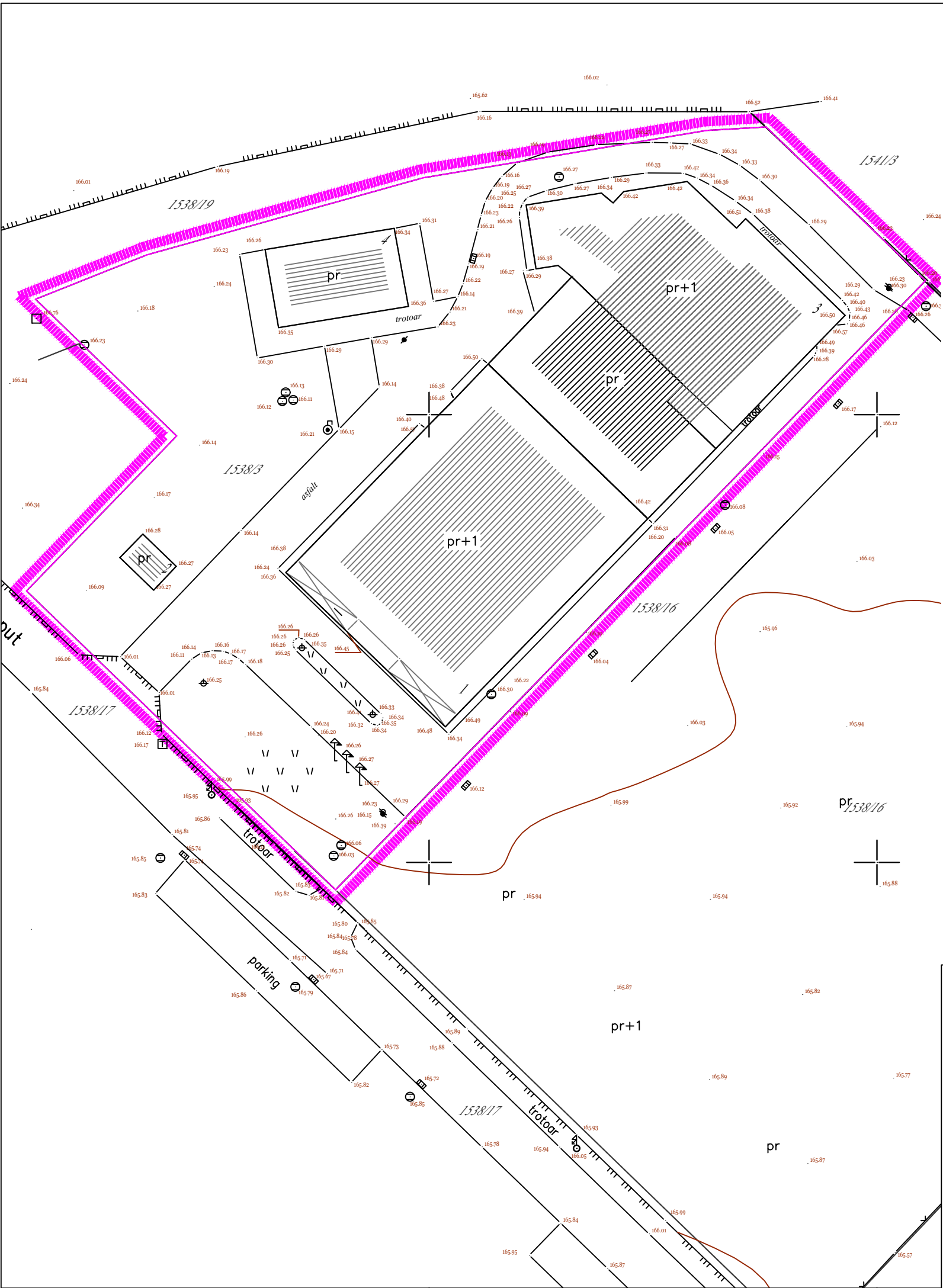
  


МИЛИЦА САВИЋ дипл.инж.арх  
(лиценца: 200 139513)



### III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА.....	Р 1: 500
2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА СА ИЗВОДОМ ИЗ ПГР-е "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И РАДНЕ ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" ("Службени лист Града Крагујевца", бр.26/13)).....	Р 1:500
3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ.....	Р 1:500
4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ .....	Р 1:500
5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ.....	Р 1:500



## ЛЕГЕНДА:



ГРАНИЦА ОБУХВАТА  
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА  
-----  
граница катастарске парцеле  
-----  
фактичко стање

## NAPOMENA:

Na predmetnoj parceli se nalaze četiri objekta:

Objekat br.1 – Magacinski objekat sa administrativnim delom koji ima gradjevinsku dozvolu ali nema upotrebnu dozvolu. Objekat br.1 će biti ozakonjen.  
Objekat u osnovi ima bruto površinu od 804m<sup>2</sup>. Spratnost objekat je P+1.

Objekat br. 2 – Portirnica koja ima gradjevinsku i upotrebnu dozvolu  
Objekat u osnovi ima bruto površinu od 19m<sup>2</sup>. Spratnost objekat je P.

Objekat br.3 – Poslovni objekat – Magacinski prostor i trening centar sa poslovnim apartmanima koji ima odobrenje za upotrebu. Magacinski prostor za koji se radi prenamena u magacin zapaljivih i gorivih tečnosti je u sastavu objekta br.3  
Objekat u osnovi ima bruto površinu od 845m<sup>2</sup>. Spratnost objekat je P+1, s tim da deo objekta koji se rekonstruiše i za koji se vrši prenamena u magacin zapaljivih i gorivih tečnosti u osnovi ima površinu od 334m<sup>2</sup> i spratnost P.

Objekat br.4 – Objekat za odmor radnika koji nema gradjevinsku i upotrebnu dozvolu i biće ozakonjen.  
Objekat u osnovi ima bruto površinu od 130m<sup>2</sup>. Spratnost objekat je P.

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ПРЕНАМЕНУ ПОСТОЈЕЋЕГ МАГАЦИНА У ОБЈЕКАТ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЗАПАЉИВИХ ТЕЧНОСТИ НА КП.БР. 1538/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 1

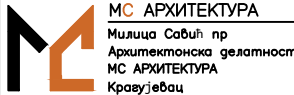
НАЗИВ ЦРТЕЖА: 1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА

БР.ПРОЈЕКТА: 6УП/22

ЈАНУАР 2023

Р 1:500

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:  
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13  
ИНВЕСТИТОР: SPIN COMPANY d.o.o. ул. Индустијска бб,  
34000 Крагујевац



MC ARHITEKTURA  
Милица Савић пр  
Архитектонска делатност  
MC ARHITEKTURA  
Крагујевац



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



ИЗВОД ИЗ ПГР"А "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И РАДНЕ ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" У КРАГУЈЕВЦУ (СЛ. ЛИСТ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА БР. 26/13) у Р 1:500

- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
  - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
  - ФАКТИЧКО СТАЊЕ
  - НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ
  - ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ
  - МАГАЦИН СА АДМИНИСТРАТИВНИМ ДЕЛОМ
  - ПОРТИРНИЦА
  - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ-МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР И ТРЕНИНГ ЦЕНТАР
  - ОБЈЕКАТ ЗА ОДМОР РАДНИКА
  - ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ КОЈИ СЕ ПРЕНАМЕЊУЈЕ
  - МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ СЕ РАДИ ПРЕНАМЕНА У МАГАЦИН ЗАПАЉИВИХ И ГОРИВИХ ТЕЧНОСТИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА БР.3
  - ПОЈЕДИНАЧНИ УЛАЗИ У ОБЈЕКАТ



КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

кп.бр.1538/3 КО Крагујевац 1 површине 46 69 m<sup>2</sup>

	постојећи параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	38.5%	макс.60 %
колске и пеш. стазе површина:	31 %	макс.20 %
заузетост зелених површина:	30.5%	мин. 20 %
спратност:	П	П+3
висина објекта:		макс.20м до венца макс. 25м до слемена

ФОТОГРАФИЈЕ СА ТЕРЕНА



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ПРЕНАМЕНУ ПОСТОЈЕЋЕГ МАГАЦИНА У ОБЈЕКАТ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЗАПАЉИВИХ ТЕЧНОСТИ НА КП.БР. 1538/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 1

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА СА ИЗВОДОМ ИЗ ПГР"А "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И РАДНЕ ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" У КРАГУЈЕВЦУ (СЛ. ЛИСТ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА БР. 26/13)

БР.ПРОЈЕКТА: 6УП/22

ЈАНУАР 2023

Р 1:500

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

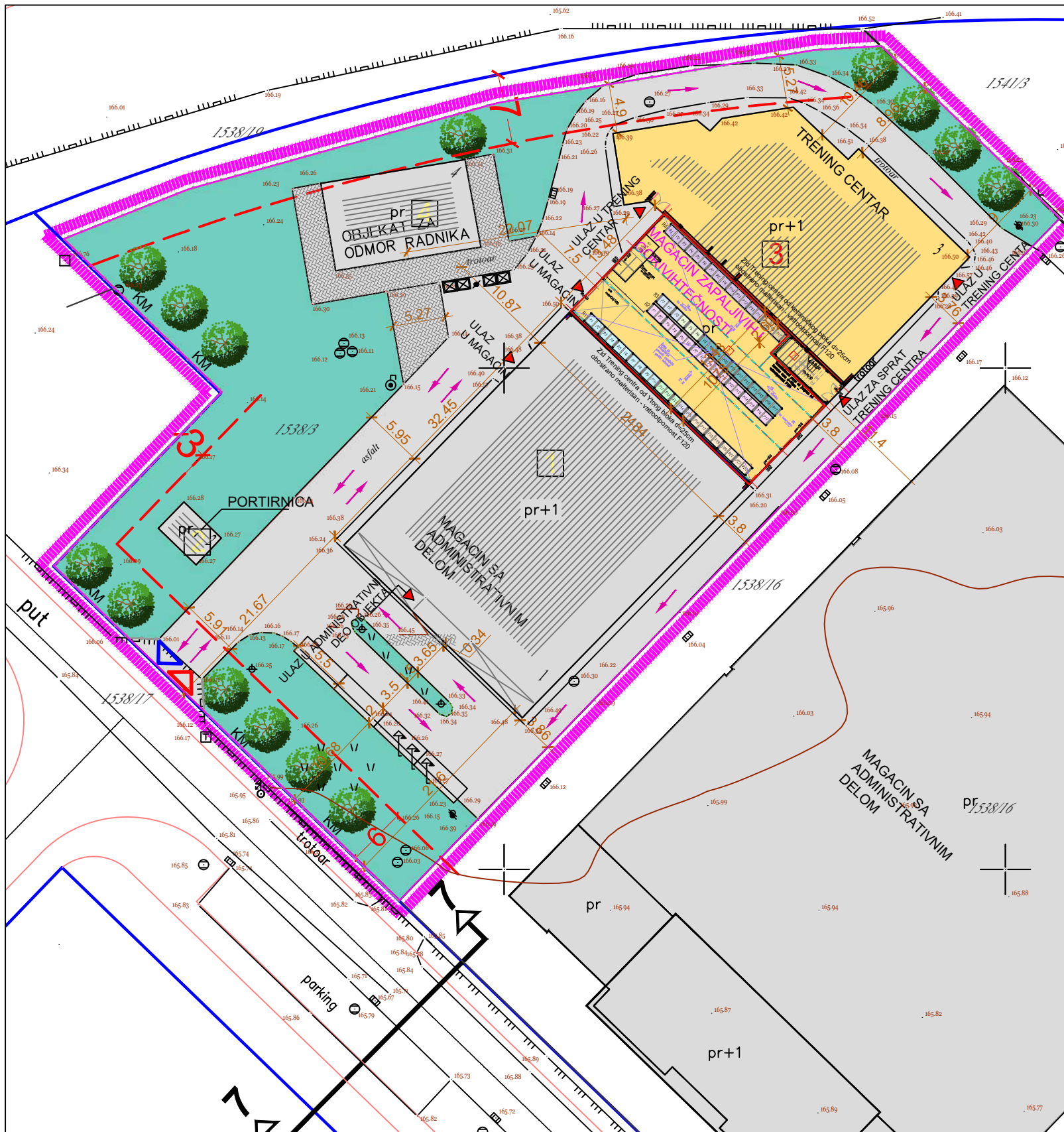
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

ИНВЕСТИТОР: SPIN COMPANY d.o.o. ул. Индустијска бб, 34000 Крагујевац



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр





#### ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- регулација саобраћајнице
- регулациона линија
- грађевинска линија
- нивелациони елементи
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ
- 1 МАГАЦИН СА АДМИНИСТРАТИВНИМ ДЕЛОМ
- 2 ПОРТИРНИЦА
- 3 ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ-МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР И ТРЕНИНГ ЦЕНТАР
- 4 ОБЈЕКАТ ЗА ОДМОР РАДНИКА
- ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ КОЈИ СЕ ПРЕНАМЕЊУЈЕ
- МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ СЕ РАДИ ПРЕНАМЕНА У МАГАЦИН ЗАПАЉИВИХ И ГОРИВИХ ТЕЧНОСТИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА БР.3
- Колске површине
- Пешачке стазе
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- Колски улаз
- Колски излаз
- појединачни улази у објекат
- СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
- ОГРАДА

#### КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ОДЛАГАЊЕ СМЕЋА

#### КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

кп.бр.1538/3 КО Крагујевац 1 површине **46 69 m<sup>2</sup>**

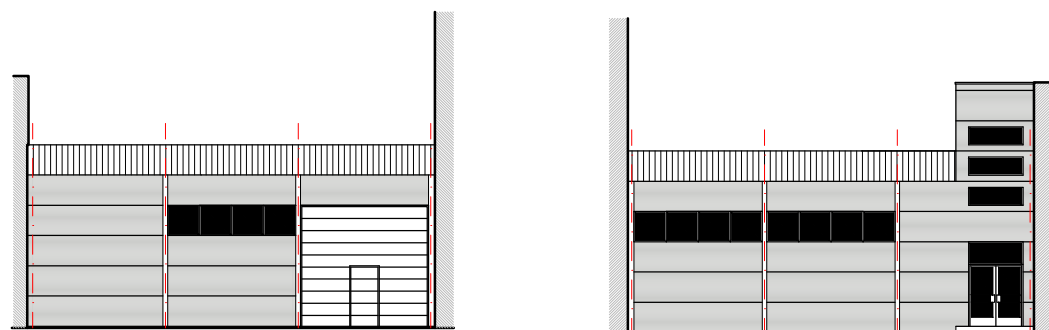
	постојећи параметри	ноовопроектовани параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	38.5%	38.5%	макс.60 %
колске и пеш. стазе површина:	31%	31%	макс.20 %
заузетост зелених површина:	30.5%	30.5%	мин. 20 %
спратност:	П	П	П+3
висина објекта:	4.98m	4.98m	макс.20m до венца
	6.21m	6.21m	макс. 25m до

#### слемена

**УКУПНО БРГП\_31 13 m<sup>2</sup> од чега 334m<sup>2</sup> предметни објекат**

**УКУПНО 16 ПМ од чега 4ПМ унутар комплекса а 12ПМ у оквиру јавне саобраћајне површине**

#### ИЗГЛЕДИ У Р 1: 250



#### УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ПРЕНАМЕНУ ПОСТОЈЕЋЕГ МАГАЦИНА У ОБЈЕКАТ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЗАПАЉИВИХ ТЕЧНОСТИ НА КП.БР. 1538/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 1

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ

БР.ПРОЈЕКТА: 6УП/22

ЈАНУАР 2023

Р 1:500

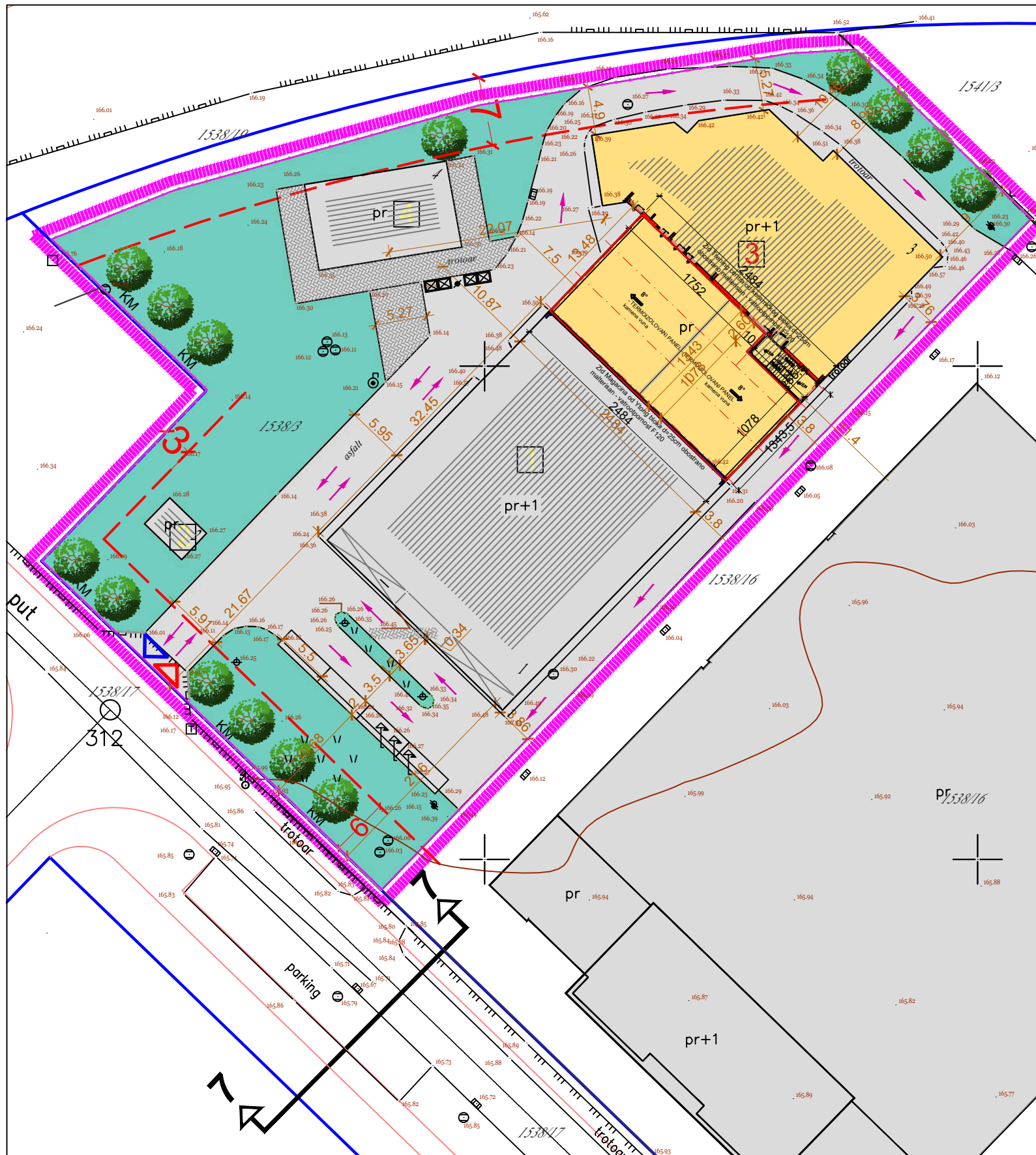
МС АРХИТЕКТУРА  
Милица Савић пр  
Архитектонска делатност  
МС АРХИТЕКТУРА  
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:  
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13  
ИНВЕСТИТОР: SPIN COMPANY d.o.o. ул. Индуријска бб,  
34000 Крагујевац



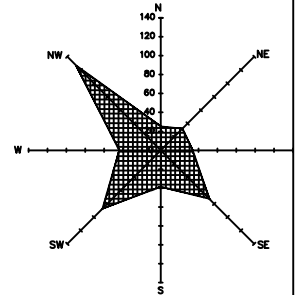
ДИРЕКТОР: Милица Савић пр





#### ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- регулација саобраћајнице
- регулациона линија
- грађевинска линија
- нивелациони елементи
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ
- 1 МАГАЦИН СА АДМИНИСТРАТИВНИМ ДЕЛОМ
- 2 ПОРТИРНИЦА
- 3 ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ-МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР И ТРЕНИНГ ЦЕНТАР
- 4 ОБЈЕКАТ ЗА ОДМОР РАДНИКА
- ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ КОЈИ СЕ ПРЕНАМЕЊУЈЕ
- МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ СЕ РАДИ ПРЕНАМЕНА У МАГАЦИН ЗАПАЉИВИХ И ГОРИВИХ ТЕЧНОСТИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА БР.3
- Колске површине
- Пешачке стазе
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- Колски улаз
- Колски излаз
- појединачни улази у објект
- СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
- ОГРАДА



#### КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

кп.бр.1538/3 КО Крагујевац 1 површине **46 69 m<sup>2</sup>**

	постојећи параметри	ноовопроектовани параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	38.5%	38.5%	макс.60 %
колске и пеш. стазе површина:	31%	31%	макс.20 %
заузетост зелених површина:	30.5%	30.5%	мин. 20 %
спратност:	П	П	П+3
висина објекта:	4.98m	4.98m	макс.20m до венца
	6.21m	6.21m	макс. 25m до

#### слемена

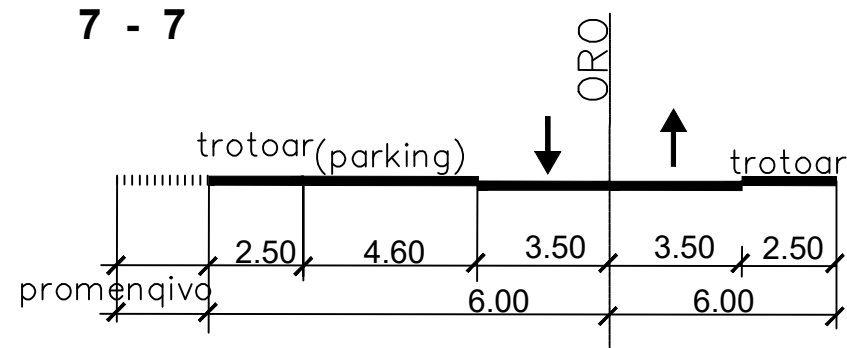
**УКУПНО БРГП\_31 13 m<sup>2</sup> од чега 334m<sup>2</sup> предметни објект**

**УКУПНО 16 ПМ од чега 4ПМ унутар комплекса а 12ПМ у оквиру јавне саобраћајне површине**

#### ПРОФИЛ САОБРАЋАЈНИЦЕ

**7 - 7**

**Р 1:500**



#### КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА ВОДОТOKOBA

Oznaka	Y	X	R krivine
23	7495700.800	4875701.500	429.70
24	7495478.800	4875724.000	300

#### КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА САОБРАЋАЈНИЦА

Oznaka	Y	X	R krivine
193	7495674.420	4875458.000	0
312	7495512.010	4875615.150	0
313	7495477.510	4875648.530	0

#### УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ПРЕНАМЕНУ ПОСТОЈЕЋЕГ МАГАЦИНА У ОБЈЕКАТ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЗАПАЉИВИХ ТЕЧНОСТИ НА КП.БР. 1538/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 1

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

БР.ПРОЈЕКТА: 6УП/22

ЈАНУАР 2023

**Р 1:500**

МС АРХИТЕКТУРА  
Милица Савић пр  
Архитектонска делатност  
МС АРХИТЕКТУРА  
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:  
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13  
ИНВЕСТИТОР: SPIN COMPANY d.o.o. ул. Индустијска бб,  
34000 Крагујевац



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр





#### IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Копија катастарског плана у Р 1:1000, бр. 953-1/2022-527 од 08.09.2022.
2. Број листа непокретности: 10692 од 06.09.2022.
3. Катастарско – топографски план за кп.бр. 1538/3, КО КРАГУЈЕВАЦ 1, оверен у Р 1:500 од стране Геодетски бироа ГЕО ИНГ ПРЕМЕР, бр.952-025-6075/2023 од 25.01.2023
4. Информација о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за кп.бр. 1538/3, КО КРАГУЈЕВАЦ 1, бр: **XXX 02 350-1679/22** од 23.09.2022.
5. **Решење Одељења за заштиту животне средине** о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину. Бр. XXIV-02-501.3/23 ОД 25.01.2023.
6. Услови и сагласности надлежних институција
  - **ЈКП "Водовод и канализација"**, бр.12753/1 од 22.11.2022.
  - **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА**, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр. **494879/2 од 25.11.2022.**године;
  - **ЈП "СРБИЈАГАС"** бр. 05-03-2/964 од 21.11.2022 .
  - **ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац**, бр. 2-29342 од 02.12.2022.
  - **Телеком Србија**. Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр. **466290/3-2022** од 18.11.2022.
  - **ЈВП "Србијаводе"** Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, бр.10584/1 од 14.12.2022.
  - **Завод за заштиту споменика културе Крагујевац**, Решење бр.59-0211 од 11.02.2023.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Крагујевац

Трг слободе 3

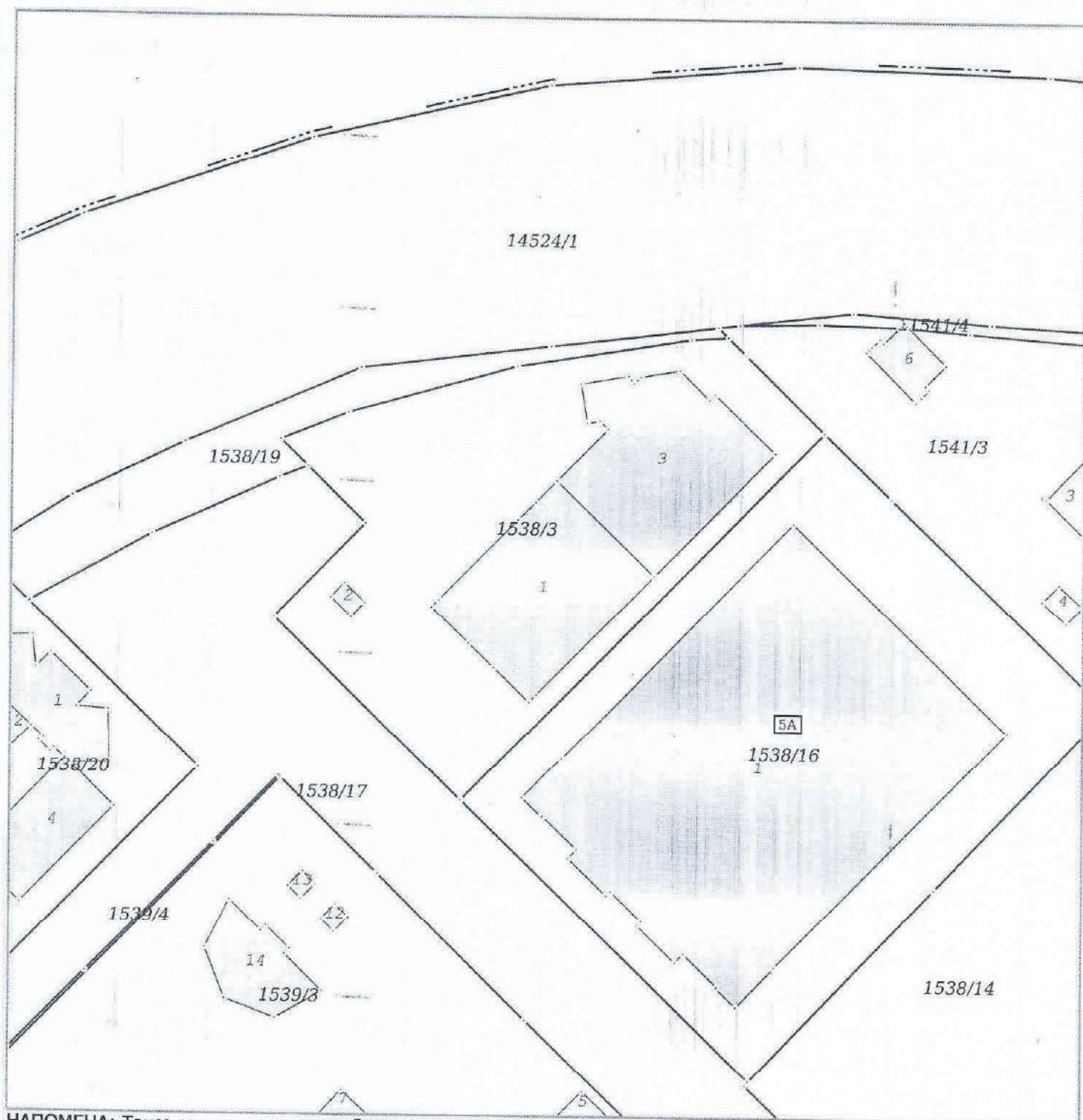
Број: 953-1/2022-527

КО: Крагујевац I

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:  
1538/3

Размера штампе: 1:1000



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 1110,00 динара.

Датум и време издавања:

08.09.2022 године у 07:45



Овлашћено лице





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 10692

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 14.2.2023. 12:00:05

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>3edd0026-3d1f-4e64-b028-80eb95fe9498</b>
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	13.02.2023. 14:35
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИНДУСТРИЈСКА
Број парцеле:	1538/3
Површина m <sup>2</sup> :	4669
Број листа непокретности:	10692

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	804

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	СПИН КОМПАНИ Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ИНДУСТРИЈСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	804
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА



**Начин коришћења и назив објекта:**

ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-складишна хала и магацин експлозивних и  
запаљивих боја и лакова  
ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА  
УПОТРЕБУ

**Правни статус објекта:****Број етажа под земљом:****Број етажа приземље:**

1

**Број етажа над земљом:**

1

**Број етажа поткровље:**

---

**Имаоци права на објекту****Назив:**

СПИН КОМПАНИ Д.О.О.

**Лице уписано са матичним бројем:****ДА****Врста права:**

ДРЖАЛАЦ

**Облик својине:**

ПРИВАТНА

**Удео:**

1/1

---

**Терети на објекту - Г лист****Терет број:**

\*

**Врста терета:**

ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА

**Датум уписа:**

19.1.2007.

**Трајање терета:****Датум престанка:****Опис терета:**

\*

---

**Забележба објекта**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 10692

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 14.2.2023. 12:00:26

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>0dfb300d-d543-4611-801e-1329b3a9ab75</b>
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	13.02.2023. 14:35
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИНДУСТРИЈСКА
Број парцеле:	1538/3
Површина m <sup>2</sup> :	4669
Број листа непокретности:	10692

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	19

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	СПИН КОМПАНИ Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 10692

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 14.2.2023. 12:00:41

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>3e42e94b-afd4-4e54-a1ae-a61b64921e2a</b>
<b>Матични број општине:</b>	70645
<b>Општина:</b>	КРАГУЈЕВАЦ
<b>Матични број катастарске општине:</b>	745081
<b>Катастарска општина:</b>	КРАГУЈЕВАЦ I
<b>Датум ажурности:</b>	13.02.2023. 14:35
<b>Служба:</b>	КРАГУЈЕВАЦ

### 1. Подаци о парцели - А лист

<b>Потес / Улица:</b>	ИНДУСТРИЈСКА
<b>Број парцеле:</b>	1538/3
<b>Површина m²:</b>	4669
<b>Број листа непокретности:</b>	10692

### Подаци о делу парцеле

<b>Број дела:</b>	3
<b>Врста земљишта:</b>	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
<b>Култура:</b>	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
<b>Површина m²:</b>	845

### Имаоци права на парцели - Б лист

<b>Назив:</b>	СПИН КОМПАНИ Д.О.О.
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 10692

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 14.2.2023. 12:01:04

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	41d4fbf5-35f2-4366-a223-a06ffaa5bd67
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	13.02.2023. 14:35
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИНДУСТРИЈСКА
Број парцеле:	1538/3
Површина m <sup>2</sup> :	4669
Број листа непокретности:	10692

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	3001

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	СПИН КОМПАНИ Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за имовинске послове,

урбанизам, изградњу и озакоњење

Секретаријат за урбанизам и изградњу

Одељење за послове у области

урбанизма

Број: XXX 02-350-1679/22

Датум: 23.09.2022.

К Р А Г У Ј Е В А Ц

Spin company doo

Крагујевац

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретеријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: XXX 02-350-1679/22 поднетог дана 12.09.2022. године, за издавање информације о локацији, у складу са чланом 60.-63. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21) чланом 5. **Правилника** о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10) **ПГР-ом "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И РАДНЕ ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА"** ("Службени лист Града Крагујевца", бр.26/13) а по овлашћењу бр: 035-713/21-XXX од 20.07.2021. године, издаје:

### ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

#### ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу објекта на КП бр. 1538/3 КО Крагујевац 1

#### I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

**Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:**

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20 и 52/21).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ( "Сл.гласник РС", бр. 32/2019 ).

**Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:**

- **План генералне регулације "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И РАДНЕ ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА"** ("Службени лист Града Крагујевца", бр.26/13)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ израђује се за катастарску парцелу бр. **1538/3 КО Крагујевац 1-** на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

#### II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

КП бр. 1538/3 КО Крагујевац 1

#### III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

- КП бр. **1538/3 КО Крагујевац 1**, налазе се према ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И РАДНЕ ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" ("Службени лист Града Крагујевца", бр.26/13). у зони РАДНА ЗОНА 2 - ЛЕПЕНИЦА



КП бр. **1538/3 КО Крагујевац 1** не испуњава услов за грађевинску парцелу према чл. 53а., Закона о планирању и изградњи.

За изградњу на парцели потребна сагласност ЈВП „ СРБИЈАВОДЕ“

### **Инжењерско-геолошке карактеристике**

Према "Елаборату геолошких истраживања за потребе ГУП Крагујевац 2015" којим је извршена инжењерско-геолошка рејонизација терена у обухвату ГУП-а, **КП бр. 1538/3 КО Крагујевац 1 налази се у подрејону III 2 .**

### **ПОДРЕЈОН III - 2**

Терени широких алувијалних равни доњих токова река. Израђени су од прашинастих глина испод којих су пескови и шљункови, дебљине 7- 10,0m, у чијој се падини налазе, већином недеформабилне до слабо деформабилне слабо окамењене стене. Ниво подземне воде је висок од 1,0 - 4,0 m али су могућа колебања. Услови рада у овим стенама су лаки. Да би постигли добру носивост потребно је изабрати адекватну темељну стопу и дубину фундаирања (израда шљунчаних тампона, фундаирање на шиповима, самцима и сл.). Избором скелетне конструкције, израдом шљунчаних тампона, могу регулисати неравномерна слегања објеката. Такође приликом ископа за темељне јаме треба водити рачуна о нивоу подземне воде и начина за њихово дренажање или црпљење из ископа.

### **Општа правила грађења на осталим површинама**

#### **Намена објеката и простора**

Постојеће и планирано грађевинско подручје се уређује и гради

- са претежно пословном уз државни пут, и мешовитом пословно стамбеном наменом уз остале путне правце

- са породичним и вишепородичним стамбеним објектима

У оквиру зона становања предвиђена је претежно вишепородична и мања индивидуална стамбена градња са могућим пословним делом.

Претежна стамбена намена на постојећем и планираном грађевинском подручју уз саобраћајнице може да се постепено трансформише, пренамењује за компатибилну мешовиту и пословну намену.

Пословање-радне зоне у оквиру основне намене подразумева: привређивање, услуге, јавне намене, објекте комуналне и друге инфраструктуре. Врста и капацитет намене дефинише се према карактеру зоне.

#### **Јавне намене у оквиру основне намене**

У оквиру осталог грађевинског земљишта, могу се градити (у јавном или приватном власништву) и објекти јавне намене: образовање, дечја и социјална заштита, здравство, култура, информисање, спорт и рекреација, али само под условом да задовоље све нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност и услове непосредног окружења. Изградња објеката у свему подлеже правилима грађења за изградњу јавних објеката

**Компатибилне намене** /као пратеће /мешовите и основне на парцели/ могу се градити под условом да парцела својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру пружа те могућности, уз услов обезбеђења свих функција објекта у оквиру парцеле као и намена у окружењу.

**Није дозвољена намена објеката** који могу да угрозе основну намену са било којег аспекта. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

#### **Типологија објеката**

Грађевинске линије према суседним парцелама дефинишу типологију објеката:

слободностојећи - објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле; у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле); и

- у прекинутом низу или једнострано узидани ("двојни") - објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.

### **Општа правила парцелације**

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на површину јавне намене односно улицу, непосредно или преко приступног пута, минимална ширина приступног пута је 3.5м.

Код препарцелације по дубини минимална ширина парцеле пролаза је 3.5 метра  
Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са правилима о грађењу и техничким прописима.

### **Положај објекта на парцели - хоризонтална регулација**

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском линијом у односу на регулацију.
- у односу на границу суседне парцеле.
- у односу на друге објекте на парцели.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објекта.
- доградња објекта.

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

-за објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза грађевинска линија се утврђује кроз Локацијску дозволу а према критеријуму прописане међусобне удаљености објекта и удаљености објектата од суседних парцела, за предметну зону.

-за објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима.

Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.

Објекат се унутар грађевинске линије поставља тако да:

- не омета сигурност саобраћајног кретања и прегледност раскрсница, објекте на истој и суседним парцелама.
- дужом страном паралелно изохипсама,
- правилно у односу на терен (без промене морфологије и природних услова тј. уз контролисано усецање и насипање),
- правилно према странама света (инсолацији),
- балкони, терасе и отворена степеништа не смеју прећи прописану грађевинску линију,
- при рушењу целог објекта или делова објекта и њиховој поновној изградњи обавезно је поштовати планирану грађевинску линију.
- грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.

Положај објекта у односу на границе суседне парцеле и друге објекте на парцели дефинише се за сваку намену посебно.

### **Индекси**

Индекс заузетости дефинише површину свих објекта на парцели.

Обзиром на неуједначену изграђеност, а у случају да постојећи индекс заузетости парцела (или други урбанистички параметар) већи од датих максималних вредности, задржава се постојећи параметар без могућности повећања.

Подрумска етажа се не обрачунава у БРГП.

Сутеренска етажа, чисте висине мах 2,4м, се не обрачунава у БРГП

### **Висинска регулација**

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Висина етажа се одређује према намени.

Кота пода приземља је мин 0,2 м од меродавне коте терена (најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње. Природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену (могућност модификације терена у односу на постојећи терен) до мах 0,8 м, која се регулише

нивелацијом терена. За веће објекте и сложене структуре, меродавна кота се утврђује за сваку дилатацију, а мах 1,2 м од највише коте терена (највиша тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) које се користе као помоћни простор, а у случају сутерена породичних стамбених објеката и као стамбени простор, под условом да има довољну висину за ову намену и улаз са нивоа терена.

#### **Правила за постојеће објекте**

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.

Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу индекса датих овим Планом, могућа је доградња, односно надградња, уз поштовање следећих услова:

- обезбедити потребан број паркинг места на парцели,
- није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина на фасади објекта већ дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја и саставни део објекта;

Могућа је реконструкција или усаглашавање постојећих објеката који у мањој мери одступају од планиране или претежне грађевинске линије потеза, уколико нису на регулационој линији и уколико не постоје сметње техничке или функционалне природе (саобраћајна прегледност, угрожавање суседа на основној грађевинској линији и сл.)

#### **Други објекат на грађевинској парцели**

На парцели се може лоцирати два или више објеката основне и пратеће намене у оквиру индекса изграђености земљишта, поштујући сва остала правила грађења, уколико правилима за појединачне намене није другачије прописано.

Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 1/2 висине вишег објекта.

#### **Приступ и смештај возила**

Смештај возила за основну и пратећу намену искључиво на парцели, уз препоруку да се претежни капацитет реализује у оквиру објекта.

#### **Архитектонско обликовање објеката**

Објекти који су у режиму заштите непокретних културних добара или се налазе у зони заштите, усклађују се са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе

Објекти се раде квалитетно од стандардних материјала и носе обележја своје намене.

Искључена је примена неаутентичних стилских редова и мотива у обради фасадне пластике, стубова, ограда и других архитектонско грађевинских елемената објеката и партера

#### **Уређење парцеле**

Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање. Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру посебних правила грађења за сваку намену. Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

#### **Правила за оградавање грађевинске парцеле**

Грађевинске парцеле могу се оградити зиданом оградом до максималне висине од 0,90м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40м.

Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радних и пословних објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20м.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90м од суседне, могу се оградити транспарентном оградом до висине од 1,40м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба.

Суседне грађевинске парцеле могу се оградити "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40м (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40м уз сагласност суседа).

Оградавање грађевинских парцела за намене које се по закону оградњу врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

#### **Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови**

Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација,

опреме, парцеле и захвата. са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно према потреби се ради документација са аспекта заштите животне средине. Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге и услова заштите од ратних разарања. Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

## **РАДНА ЗОНА 2 - "ЛЕПЕНИЦА подцелина 2.1, 2.2. и део 2.3 у зони складишта**

**Намена објеката и простора :** сви програми привређивања

У деловима ових целина карактеристична је уситњена структура формираних предузећа и постојање неизграђених, нереализованих простора.

- претежно задржавање постојећих делатности
- могућа је трансформација постојећих радних комплекса ка терцијалним делатностима обзиром на директан утицај зона у непосредном окружењу
- увођење производних и услужних програма према захтевима тржишта, уз технологије које не ремете еколошке услове окружења.

### **Основни тип изградње**

Слободностојећи објекти. На парцели може бити више објеката основне и/или пратеће намене, који могу формирати низове.

**Могуће пратеће намене :** услужне делатности, пословање, саобраћајни објекти, зеленило, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре

### **Величина парцеле**

Минимална површина новоформиране парцеле је 25.0 ар.

Минимална ширина новоформиране грађевинске парцеле је 20,0м;

### **Хоризонтална регулација**

Растојање грађевинских линија од бочних и задњих граница парцеле одређује се према минималној ширини за противпожарни пут (3,50 m)

Удаљење објеката (грађевинских линија новоизграђених објеката или доградњи) од границе суседних парцела са наменом становања је мин 3.5 м са заштитним зеленим појасом, а са осталим наменама  $\frac{1}{2}$  висине објекта ако је задовољен противпожарни услов.

Минимално удаљење објеката на истој парцели је мин  $\frac{1}{2}$  висине вишег објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова.

### **Индекс заузетости:**

- индекс заузетости - мах 60%
- технолошке и саобраћајне површине - мах 20%
- зеленило мин. -20%
- уколико не постоји потреба за технолошким површинама оне могу прећи у категорију површина намењених за изградњу објеката

### **Висинска регулација**

Спратност се прилагођава делатности, а мах П+3 на анексном делу објекта (објекту) до улице.

- Висина објекта је:
- мах 20,0m (до коте венца).
- мах 25,0m (до коте слемена).

### **Архитектонско-грађевинска структура и обрада**

Грађевинска структура стандардна. Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене. Објекти треба да буду функционално и савремено опремљени, уз примену савремене технологије.

### **Други објекат на грађевинској парцели**

На парцели може бити више објеката основне или пратеће намене.

**Смештај возила** (теретних и путничких) на парцели уз обезбеђење манипулативног простора. Могућност формирања заједничког паркинга за више комплекса. Број паркинг места одређује се према нормативу за сваку делатност на начин утврђен Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС бр. 50/2011)

При парцелацији по дубини *приступни пут* за везу са јавним путем је минималне ширине 5,0 м с радијусом кривине прикључка од минимум 12,0м.

**Обавезно опремање грађевинске парцеле (минимална комунална опремљеност)** подразумева обезбеђење следећих инфраструктурних објеката:

- приступни пут,
- водоснабдевање,
- прикупљање и пречишћавање отпадних вода,
- прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу
- уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила,
- уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада;
- предузимање предвиђених мера заштите животне средине.
- обезбеђење заштитног растојања од суседних парцела са другом наменом подизањем заштитног зеленог појаса у границама грађевинске парцеле; Обавезан је заштитни зелени појас уз водотокове минималне ширине 10,0м, у коме није дозвољена градња.

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Основни *услови заштите животне средине* остварују се применом правила и мера заштите, уређењем простора, реконструкцијом и изградњом објеката у складу са Правилима уређења и грађења, техничким и санитарним прописима и прикључењем на насељску инфраструктуру као и уређењем јавних и саобраћајних површина на локацији. Обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата, са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине,

Основни *безбедносни услови* везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова заштите од ратних разарања који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

#### **Посебни услови**

За део реализације индустријске зоне на потезу централних складишта, уз формирану саобраћајницу, могућа је изградња на основу Урбанистичког пројекта а према општим урбанистичким параметрима за зону, према програму и пројектној документацији, а по потреби и на основу плана детаљне регулације.

За све интервенције (изградња, реконструкција, доградња, промена намене...) обавезна је разрада кроз *Урбанистички пројекат* и одговарајућа документација са аспекта заштите животне средине (потребна процена о потреби израде).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу објекта ИЗРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ са чл.76 ПРАВИЛНИКА О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019).

## **САДРЖИ:**

### **I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Услове изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове);
- Начин уређења слободних и зелених површина ;
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове ;
- Мере заштите животне средине ;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објекта и по потреби фазност изградње ;



**II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ**

- Регулационо нивелационо решење локације;
- Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу;
- Идејно архитектонско решење објекта;

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ ИЗЈАВУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ ДА ЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ**

Саставни део информације представља и графички прилог:

1. графички прилог број 1 – намена површина у Р 1:1000
2. графички прилог број 2 – план регулације у Р 1:1000
3. графички прилог број 3 – план инфраструктуре у Р 1:1000

Обрађивач:

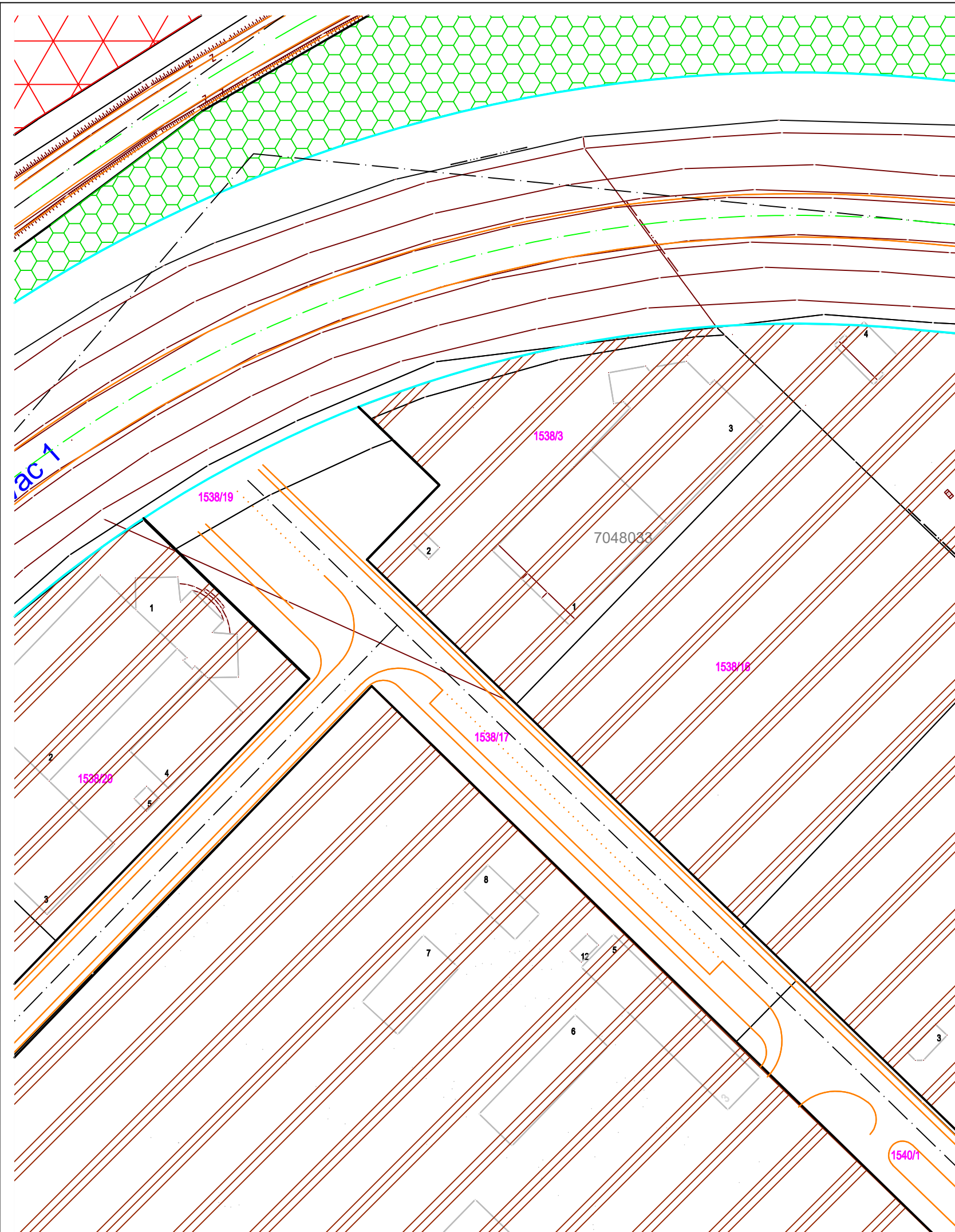
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

---

Владана Кашиковић, дипл.инж.арх.

---

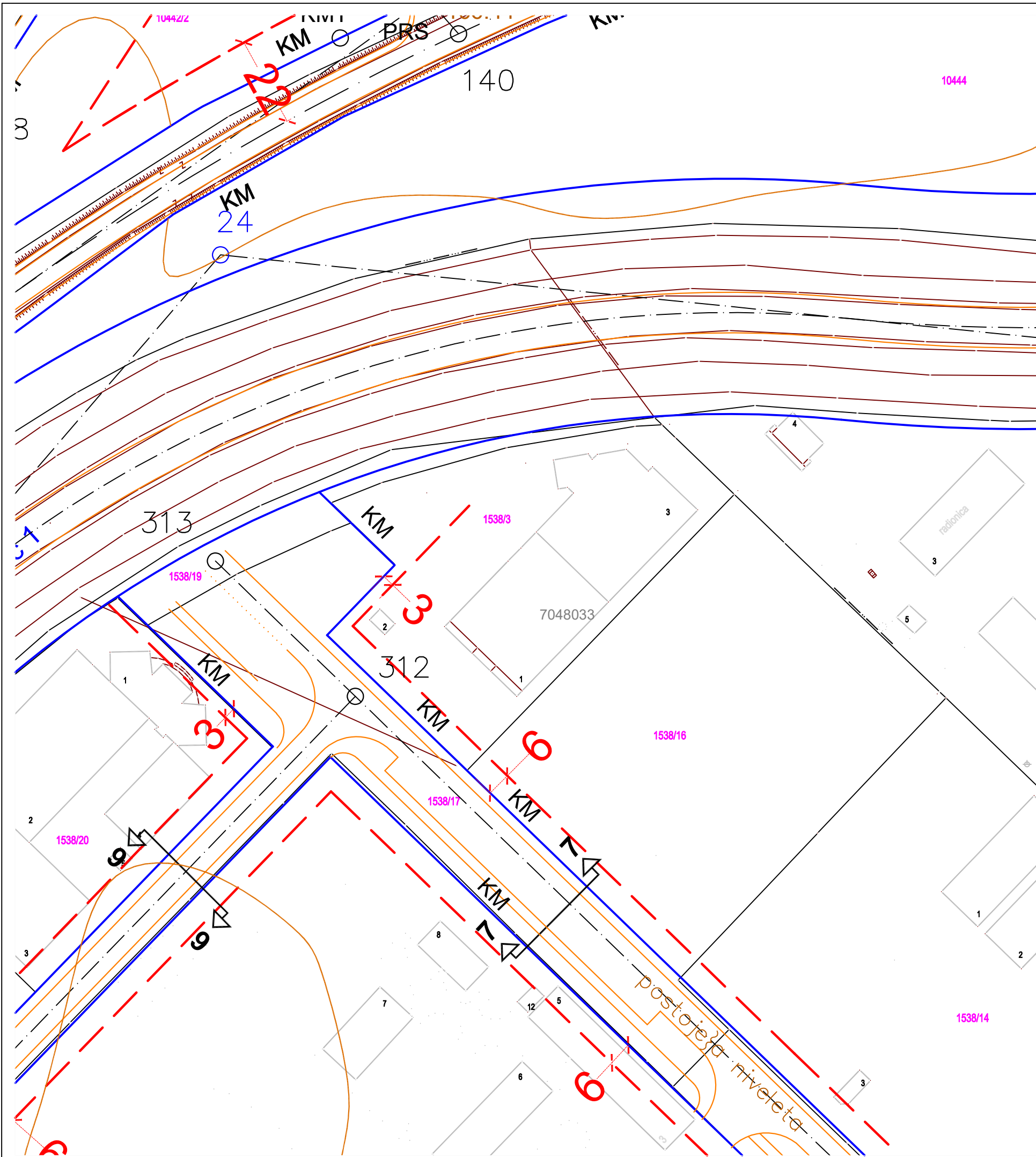
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.



РАДНА ЗОНА II - "ЛЕПЕНИЦА"

ПОСЛОВАЊЕ 3

	<p><b>ГРАД КРАГУЈЕВАЦ</b>  <b>ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ</b>  <b>ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ</b>  <b>И ОЗАКОЊЕЊЕ</b>  <b>ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У</b>  <b>ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА</b></p>		
ИНВЕСТИТОР	<p><b>Spin company d.o.o</b>  <b>Крагујевац</b></p>		
ПРЕДМЕТ	<p><b>XXX 350- 1679/22</b></p>	<p>датум  23.09.2023</p>	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.1	<p>ИЗВОД ИЗ  <b>ПГР "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И</b>  <b>ЗОНА ПОСЛОВАЊА "</b>  (Сл.лист града Крагујевца бр. 28/13)  <b>НАМЕНА ПОВРШИНА</b></p>		<p>размера  1:1000</p>
ОБРАЂИВАЧ	<p>Владана Кашиковић, дипл.инг.арх.</p>		
	<p>Татјана Јовановић, дипл.инг.арх.</p>		



## ЛЕГЕНДА

- граница обухвата плана
- regulaciona linija (RL)
- definisana osovina
- ivica kolovoza
- грађевинска линија (GL)



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ  
ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ  
И ОЗАКОЊЕЊЕ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У  
ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА

ИНВЕСТИТОР

**Spin company d.o.o**  
**Крагујевац**

ПРЕДМЕТ

**XXX 350- 1679/22**

датум

23.09.2022.

ГРАФИЧКИ  
ПРИЛОГ БР.2

ИЗВОД ИЗ  
**ПГР "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И  
ЗОНА ПОСЛОВАЊА"**  
(Сплит град Крагујевац бр. 28/13)  
ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

размера

1:500

ОБРАЂИВАЧ

Владана Кашиковић, дипл.инг.арх.

НАЧЕЛНИК  
ОДЕЉЕЊА

Татјана Јовановић, дипл.инг.арх.





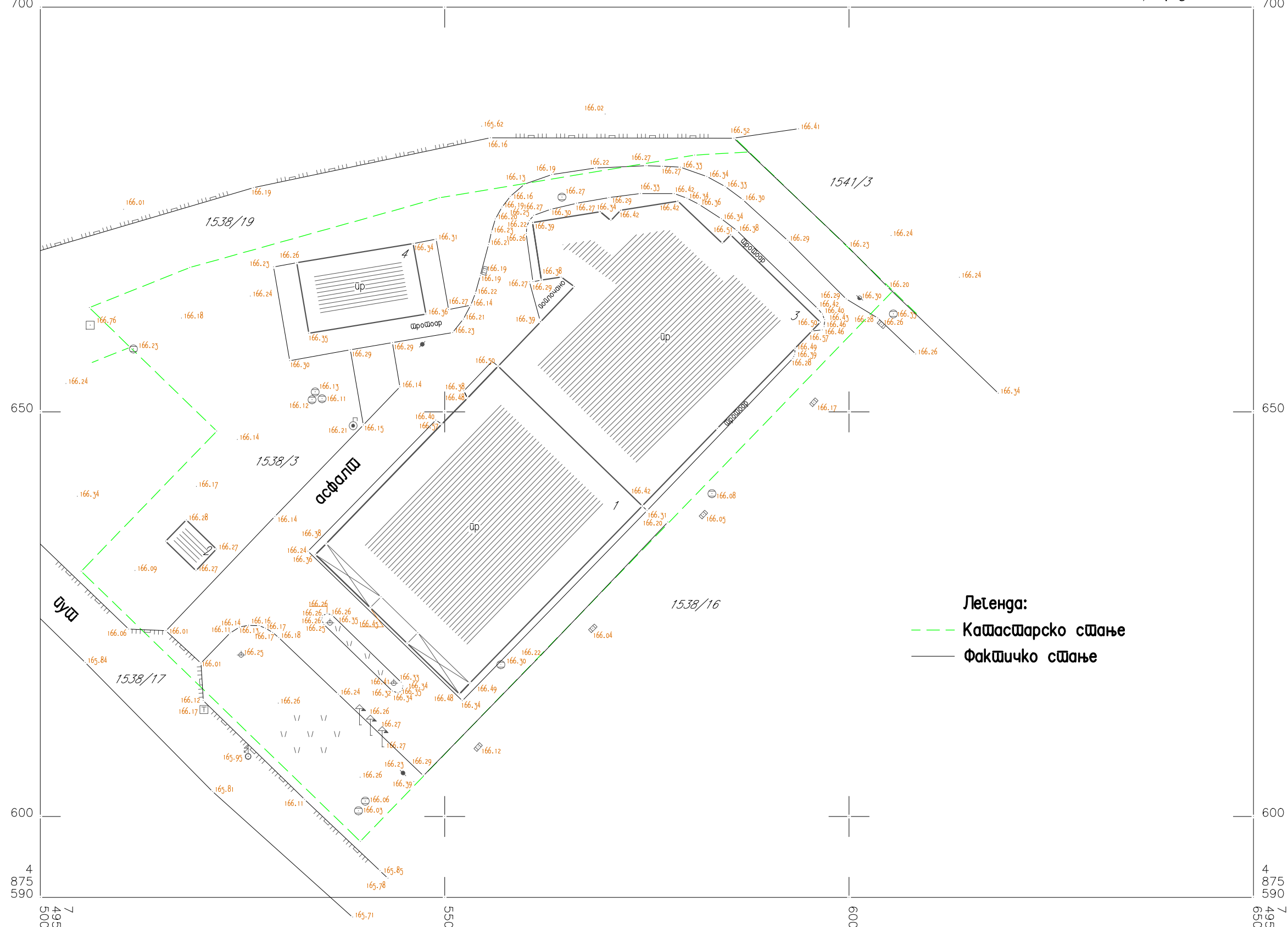
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
К.О. КРАГУЈЕВАЦ 1

# КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН к.у. бр. 1538/3

Created by Topograf 1.3

4  
875  
700

4  
875  
700



број предмета:  
952-025-6075/2023  
ог 25.01.2023. год.

РАЗМЕРА 1:500

Снимљено: 30.01.2023. год.



Агенција за геодезију  
"ГЕО ИНГ ПРЕМЕР"  
STEVANOVIĆ BOJAN PREDUZETNIK  
LORENČIĆ Ljiljana PRIZNAVA  
Kragujevac



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И  
ИНВЕСТИЦИЈЕ  
Секретаријат за локални економски развој,  
привреду, пољопривреду  
и заштиту животне средине  
Одељење за заштиту животне средине  
Број: XXIV-02-501-3/23  
Датум: 25. јануар 2023. године  
КРАГУЈЕВАЦ

SPIN company, d.o.o.  
Br. 62/23  
30.01.2023 god.  
Industrijska bb  
Kragujevac

Град Град Крагујевац – Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за заштиту животне средине, решавајући по Захтеву за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину носиоца пројекта SPIN KOMPANY D.O.O. Крагујевац, улица Индустијска бб, број: XXIV-02-501-3/23 од 05. јануара 2023, на основу чл. 2. тачка 2., алинеја 3 и чл. 10. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/04, 36/09), чл. 1. и 2. Правилника о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 69/05), члана 136. Став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист Републике Србије", број 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), и чл. 18. Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 37/21 – пречишћен текст), а на основу Решења о давању овлашћења в.д. начелника управе, број 035-1165/2021-XXIV, од 14. септембра 2021. године, дана 25. јануара 2023. године доноси:

## РЕШЕЊЕ

Да за ПРОЈЕКАТ– реконструкција и пренамена постојећег магацина у објекат за складиштење запаљивих и горивих течности, на катастарској парцели 1538/3 КО Крагујевац 1, улица Индустијска бб, на територији града Крагујевца **НИЈЕ ПОТРЕБНА** израда Студије о процени утицаја на животну средину.

Обзиром на технолошки процес рада и карактеристике објекта, носилац Пројекта мора примењивати следеће мере заштите животне средине:

- 1) Носилац Пројекта је у обавези да се редован рад предметног Пројекта организује и спроводи уз пуно поштовање технолошке дисциплине у складу са законском регулативом;
- 2) Све активности на предметној локацији морају бити у складу са условима надлежних органа, организација и предузећа;
- 3) Запаљиве и гориве течности складиштити у посудама или резервоарима који одговарају прописаним техничким условима и стандардима, а у количини и на начин одређен прописима о стандардима за одређену врсту запаљивих течности односно гасова, односно прописима





којима се уређује изградња и коришћење ове врсте објеката у складу са прописима МУП-а од којих се прибавља сагласност;

4) При избору простора за складиштење, поштовати принципе међусобне компатибилности ускладиштених материја;

5) Обављати редовно одржавање и техничку контролу процесне опреме, у складу са важећим прописима;

6) Носилац Пројекта је у обавези да управља отпадом у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Службени гласник Републике Србије” број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон), Закона о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник Републике Србије” број 36/09, 95/18- др.закон), Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник Републике Србије ” број 92/10 и 77/21), Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник Републике Србије” бр.56/10, 93/19 и 39/21), Правилника о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упуством за његово попуњавање („Службени гласник Републике Србије” број 7/20 и 79/21) и Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник Републике Србије” број 98/10); Носилац Пројекта је у обавези да изради радни план постројења за управљање отпадом;

7) Неопасан отпад предати Оператеру који поседује дозволу за управљање одговарајућом врстом отпада; Обавезно је приликом преузимања и приликом предаје отпада попуњавање Документа о кретању отпада у складу Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник Републике Србије”, број 114/13);

8) Ради утврђивања састава и опасних карактеристика отпада, обавеза произвођача отпада, односно носиоца Пројекта је да изврши испитивање опасног отпада као и отпада који према пореклу, саставу и карактеристикама може бити опасан отпад;

9) Испитивање отпада поверити акредитованој лабораторији;

10) Опасан отпад складиштити у посудама за складиштење на начин којим се обезбеђује најмањи ризик по угрожавање живота и здравља људи и животне средине;

11) Посуде за складиштење опасног отпада редовно контролисати кроз редовне провере посуда и њихових саставних делова у погледу њихових оштећења, цурења, корозије или другог облика оштећења. Уколико је посуда за складиштење опасног отпада или њен саставни део технички неисправан, кородиран или има видљива оштећења, опасан отпад треба преместити у технички исправну посуду на безбедан и прописан начин;

12) Приликом складиштења опасан отпад паковати и обележавати на начин којим се обезбеђује сигурност по здравље људи и животну средину;

13) Опасан отпад класификовати према пореклу, карактеристикама и саставу које га чине опасним у складу са прописом којим се уређује категорија, испитивање и класификација отпада;

14) Ако се опасан отпад састоји од више врста отпада, његова класификација се врши на основу најзаступљеније компоненте;

15) Различите врсте опасног отпада ускладиштене на истом простору морају се одлагати одвојено;


16) Опасан отпад не може бити складиштен на локацији дуже од годину дана. Забрањено је складиштење опасног отпада, на начин који га излаже атмосферским падавинама. Складиште мора бити са бетонским непропусним подом изведеним уз техничке мере којима се омогућава сакупљање и спречава отицање у земљиште и интерну канализацију акцидентно расутих течних опасних материја;

17) Опасан отпад недовољно испитаних особина, до прибављања лабораторијског извештаја о испитивању отпада, привремено складиштити на безбедан начин, одвојено од осталог разврстаног опасног отпада, на тачно назначеном месту у оквиру складишта;



- 18) Паковање опасног отпада вршити посебно према критеријумима на начин утврђен прописаним стандардима;
- 19) Упакован опасан отпад мора да буде обележен видљиво и јасно налепницом која садржи упозорење "ОПАСАН ОТПАД" на српском и енглеском језику, индексни број и назив отпада из Каталога отпада; Формат и величина налепница морају бити по Прилогу 1 Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада "Службени гласник Републике Србије" број 95/10 и 88/15);
- 20) Обавезно је приликом преузимања и приликом предаје опасног отпада попуњавање обрасца Документа о кретању опасног отпада у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање "Службени гласник Републике Србије" број 17/17);
- 21) Простор за складиштење опасног отпада изградити у свему у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник Републике Србије" 36/09, 88/10 и 14/16), Законом о амбалажи и амбалажном отпаду ("Службени гласник Републике Србије" број 36/09), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник Републике Србије" 92/10), Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Службени гласник Републике Србије" број 56/10), Правилником о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање ("Службени гласник Републике Србије" број 95/10), Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник Републике Србије" број 98/10) и Правилником о обрасцима извештаја о управљању амбалажом и амбалажним отпадом ("Службени гласник Републике Србије" број 21/10, 10/13 и 44/18 -др. закон);
- 22) Отпад за који је карактеризацијом утврђено да има својство опасне материје не сме се депоновати на депонију комуналног отпада, већ се уз евиденцију мора предавати на даље поступање Оператеру који поседује Дозволу за управљање опасним отпадом у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник Републике Србије" број 36/09, 88/10, и 14/16 и 95/18 – др. закон ).
- 23) У случају да у радном комплексу настану отпад који спада у посебне токове отпада Носилац пројекта је у обавези да са њим поступи на начин дефинисан Законом о управљању отпадом, ("Службени гласник Републике Србије" број. 36/09, 88/10, 14/2016, 95/18 – др. закон и подзаконским актима који дефинишу поступање са посебним токовима отпада.
- 24) Забрањено је одлагање било које категорије отпада ван за то одређеног и обележеног места;
- 25) Извршити идентификацију свих отпадних вода и материја, које настају у предметном комплексу (санитарно-фекалне, зауљене, атмосферске) и утврдити начин испуштања тако да отпадне воде ни у ком моменту не угрозе површинске и подземне воде;
- 26) За евентуално зауљене воде обезбедити пречишћавање на таложнику и сепаратору масних материја;
- 27) Носилац Пројекта је у обавези да талог који се прикупи у сепараторима уља постављеним на избетонираним манипулативно-саобраћајним површинама, а који представља отпад са карактеристикама опасних материја, чува у затвореним металним бурадима у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Сл.гласник РС" бр.92/10), и предаје Оператеру који поседује Дозволу за управљање опасним отпадом у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник Републике Србије" број 36/09, 88/10 и 14/16);
- 28) Квалитет отпадних вода мора бити у складу са чланом 99 Закона о водама ("Службени гласник Републике Србије" 30/10 и 93/12); и са чланом 16 Правилника о начину и условима за мерење и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима, Прилог 2, тачка 3. Минимални број узорковања код периодичног мерења ("Службени гласник Републике Србије", број 33/16);



- 
- 23) Вршити мониторинг отпадних вода из сепаратора масти и уља, који се заснива на узорковању воде на излазу из сепаратора;
- 29) Носилац Пројекта је у обавези да у оквиру предметног комплекса поставити контејнере са поклопцем за комунални отпад који се празне преко ЈКП „Шумадија“;
- 30) Носилац Пројекта је у обавези да поштује Закон о заштити од пожара, "Службени гласник Републике Србије" број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон;
- 31) Носилац пројекта је у обавези да од надлежног органа за заштиту од пожара исходује решење о утврђивању категорије угрожености од пожара, сачини план заштите од пожара, у складу са Законом о заштити од пожара, "Службени гласник Републике Србије", број 111/09 и 20/2015
- 32) Носилац пројекта је у обавези да спроведе мере заштите од пожара у складу са важећом законском регулативом и условима надлежног органа противпожарне полиције и исходује Мишљење да су мере заштите од пожара у предметном комплексу испуњене, а за сваку изградњу, реконструкцију или друге захвате потребно је израдити пројекат заштите од пожара и исходовати сагласност;
- 33) Носилац пројекта је у обавези да стриктно спроводи мере заштите од пожара у складу са важећом законском регулативом и условима надлежног органа противпожарне полиције;
- 34) Носилац Пројекта је у обавези да поштује Закон о безбедности и здрављу на раду, "Службени гласник Републике Србије" број 101/05, 91/15, 113/17 – др.закон;
- 35) Носилац Пројекта је у обавези да поштује Закон о ванредним ситуацијама "Службени гласник Републике Србије" број 111/09, 92/11 и 93/12;
- 36) Носилац Пројекта је у обавези да поштује Закон о хемикалијама, "Службени гласник Републике Србије" број 36/09, 88/10, 92/11, 93/12 и 25/15;
- 37) Носилац Пројекта је у обавези да се придржава Правилника о методологији за израду националног и локалног регистра извора загађивања, као и методологији за врсте, начине и рокове прикупљања података, "Службени гласник Републике Србије" број 91/2010, 10/2013 и 98/2016;
- 38) Носилац Пројекта је у обавези да се придржава Правилника о врстама и количинама опасних материја, објектима и другим критеријумима на основу којих се сачињава План заштите од удеса и предузимају мере за спречавање удеса и о граничавање утицаја удеса на живот и здравље људи, материјална добра и животну средину, "Службени гласник Републике Србије" број 48/2016;
- 39) Носилац Пројекта је у обавези да се придржава Правилника о садржају безбедносног листа, "Службени гласник Републике Србије" број 100/2011;
- 40) Спровести неопходне мере заштите од могућих удеса (пожар, изливање, просипање, исцуривање горива и др.), као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација;
- 41) У близини места на којима је могућност просипања запаљивих течности највећа, поставити сандуке са песком за посипање;
- 42) Израдити Правилник о начину понашања запослених у току редовног рада, као и у случају удеса.
- 43) Уколико је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја, у једнаким или већим количинама од прописаних, обавезна је примена Севесо II Директиве;
- 44) Поштовати Закон од заштите од буке у животној средини („Службени гласник Републике Србије“, бр.96/21) као и подзаконских аката донетих на основу овог Закона;
- 45) Пројектовати и извести одговарајућу звучну заштиту којом се обезбеђује да бука на границама комплекса не прекорачује прописане граничне вредности;
- 46) У случају промене технологије, реконструкције, проширења капацитета, престанка рада, носилац пројекта је дужан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине захтевом за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину;



- 47) У случају промене технологије, реконструкције, проширења капацитета, престанка рада, носилац пројекта је дужан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине захтевом за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину;
- 48) У случају престанка рада Пројекта, Носилац Пројекта је дужан да предметну локацију доведе у задовољавајуће стање, сагласно законским прописима.

### Образложење

Носилац пројекта "SPIN COMPANY" Д.О.О. (Индустријска бб), Крагујевац, обратио се захтевом број: XXIV-02-501-3/23 од 05.јануара 2023. године за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину ПРОЈЕКТА – реконструкција и пренамена постојећег магацина у објекат за складиштење запаљивих и горивих течности, на катастарској парцели 1538/3 КО Крагујевац 1, улица Индустијска бб, на територији града Крагујевца. Пројекат се налази на Листи II пројеката за које се може захтевати Студија о процени утицаја на животну средину, сходно "Уредби о утврђивању листе објеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину" Сл.гласник РС бр. 114/2008, тачка 5 – Складиштење запаљивих течности и гасова, земног гаса, фосилних горива, нафте и нафтних деривата и хемикалија.

Уз поднети захтев за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, приложен је Упитник за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, комплетан опис процеса технологије рада Пројекта – реконструкција и пренамена постојећег магацина у објекат за складиштење запаљивих и горивих течности, на катастарској парцели 1538/3 КО Крагујевац 1, улица Индустијска бб, на територији града Крагујевца., Извод из АПР-а о регистрацији привредног субјекта од 15.децембра 2020. године, Решење о употребној дозволи градске управе за просторно планирање, изградњу и заштиту животне средине града Крагујевца, одељења за изградњу број XVIII 3510-240/11 од 24.12.2012. године, Копија плана број 953-1/2019-48 од 24.јануара 2019. године издата од стране Службе за катастар непокретности града Крагујевца, Препис листа непокретности бро 10692 КО Крагујевац 1, издат од стране Службе за катастар непокретности града Крагујевца број 952-1/2019-189, Приказ макро, микро локације и ситуације локације, Информација о локацији за израду урбанистичког пројекта за изградњу на катастарској парцели број 1538/3 КО Крагујевац 1, број XXX-02-350-1697/22 од 23.септембра 2022. Године, Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију магацина у објекат за складиштење запаљивих течности број 494879/2 од 25.новембра 2022. године издати од стране Јавно комунално предузеће Шумадија Крагујевац, Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију магацина у објекат за складиштење запаљивих течности број 12753/1 од 22.новембра 2022. Године, Јавно комунално предузеће "Водовод и канализација" Крагујевац, Краља Александра I Карађорђевића број 48, Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију магацина у објекат за складиштење запаљивих течности број 05-03-2/964 од 21.новембра 2022. године, издати од стране ЈП Србијагас, Решење 09-217-251/16 од 21.марта 2016. године, Министарство унутрашњих послова Републике Србије – Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту, којим се овлашћује привредно друштво "Technosektor doo" Крагујевац, улица Краља Александра Првог Карађорђевића број 34 из Крагујевца, за обављање послова израде главног пројекта заштите од пожара, Доказ о уплати републичке административне таксе у износу 2,160.00 динара. Током јавног увида, није било достављених је мишљења заинтересованих органа и организација ни јавности. Увидом у достављену документацију и стање на терену, након спроведеног поступка разматрања захтева, надлежна управа је утврдила да за горе наведени ПРОЈЕКАТ није потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину.

Израда студије о процени утицаја није потребна, из разлога што је надлежни орган утврдио да је у питању Пројекат - прилагођен локацијским условима, чија функција и технолошки процес на основу досадашњих искустава, уз **обавезно поштовање наведених мера заштите животне средине**, из диспозитива решења, неће довести до прекорачења



граничних вредности емисије загађујућих материја, односно да неће имати значајног негативног утицаја на животну средину и становништво.

На основу горе наведеног решено је као у диспозитиву решења.

Против овог решења допуштена је жалба Министарству заштите животне средине. Носилац пројекта може изјавити жалбу у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а представници заинтересоване јавности могу изјавити жалбу у року од 15 дана од дана објављивања обавештења у средствима информисања. Жалба се подноси првостепеном органу, уз наплату таксе од 490,00 динара.

Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за заштиту животне средине, број: XXIV-02-501-368/22, од 19. јануара 2023. године број: XXIV-501-3/23 од 25. јануара 2023. године.

Обрађивач:

*Ивана Антонијевић*  
Ивана Антонијевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:



мр Драган Маринковић

Достављено:

- инспекторату за заштиту животне средине и туристичку инспекцију
- архиви
- носиоцу пројекта



Бр. предмета	12753/1
Датум	22.11.2022.г.

Инвеститор	SPIN company
Улица и бр	Индустријска бб
Место	Крагујевац

**ПРЕДМЕТ :**

Услови за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и промену постојећег магацина у објекат за складиштење запаљивих течности на к.п.бр.1538/3 КО Крагујевац1

**По захтеву:**

МС АРХИТЕКТУРА

Бр.

01/11/22

Датум:

04.11.  
2022.г

**Постојеће стање:**

На делу улице где се налази предметна катастарска парцела бр.1538/3 изграђена је водоводна линија пречника Ø100мм као и колектор фекалне канализације пречника Ø700мм. Положај инсталација нанет је на катастарско топографском плану.

Водоснабдевање предметног објекта се решава прикључењем на јавну водоводну мрежу, изграђену дуж улице. Капацитет прикључка ће се утврдити у складу са хидрауличким прорачуном. За потребе прикључења на јавну водоводну мрежу, треба изградити одговарајући шахт са прописним водомером. Локација, димензије, опрема изглед шахте мора бити у складу са "Условима за пројектовање и прикључење", које је прописало ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац. Противпожарну заштиту предметног комплекса обезбедити са интерне водоводне мреже, путем противпожарних хидраната, апарата за суво гашење пожара, све у складу са одредбама Закона о заштити од пожара. Спољне противпожарне хидранте предвидети као надземне, где год то локални услови дозвољавају. Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1.0 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.

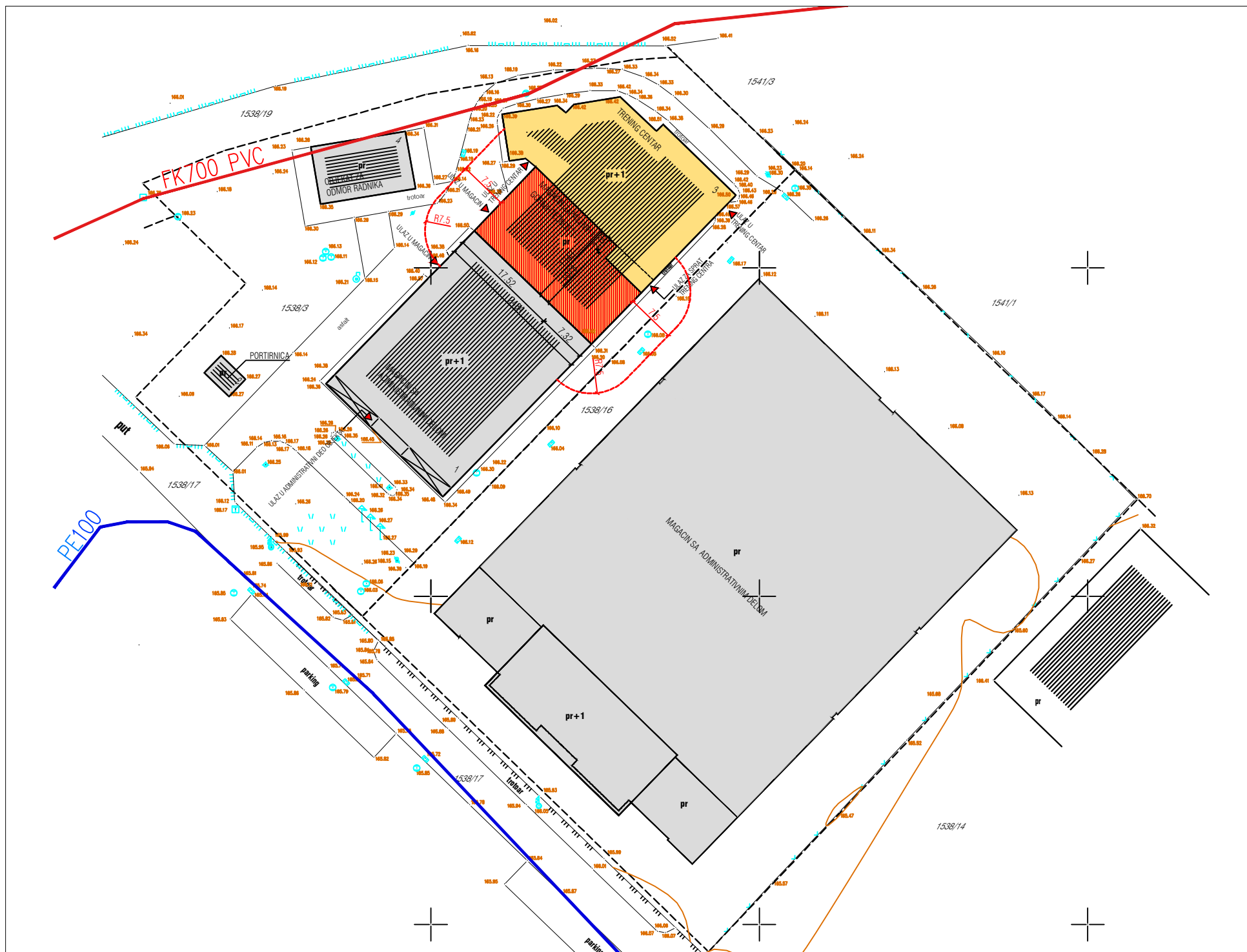
Прикључак на фекалну канализацију је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,8 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

**Услови за пројектовање и прикључење биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи.**

**Важност услова је годину дана од дана издавања.**

**Прилог: Обрађена ситуација**







AAAE9742394027296

ЕПС  
ДИСТРИБУЦИЈА

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац ул. Слободе бр.7

SPIN kompani d.o.o.

УЛ. ИНДУСТРИЈСКА ББ.

Наш број: 494879/2

34000 КРАГУЈЕВАЦ

Ваш број:

Место, датум: 24.11.2022. 25-11-2022

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за Реконструкцију постојећег магацина у објект за складиштење запаљивих течности НА кп.1538/3 у Радној зони 2 -Лепеница К.О. Крагујевац 1

Поводом Вашег захтева, наш број 494879, од 15.11.2022. у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за реконструкцију постојећег магацина у објект за складиштење запаљивих течности на кп.1538/3 К.О.Крагујевац 1 Обавештавамо Вас следеће:

**1.Постојећи водови :****1.1. Постојећи ваздушни далековод 10 kV који пролази поред парцеле**

1-2.Постојећи прикључак који се задржава за објекте на парцели, из разводног ормана који се напаја из **ТС10/0,4kV бр.200662** .

**2. Услови за прикључење објекта :****2-1. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ:**

- бројила 3Х230/400 са ДЛМС протоколом и ГПРС модемом
- мрежа 0,4 kV је директно уземљена
- заштита од индиректног напона додиром аутоматско искључење напајања у ТТ систему.
- мрежа 10 kV изолована

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

3. Свака градња у близини и испод водова 35 kV, 10 kV и 0,4 kV, као и у близини трафо-станица 35/10 kV и 10/0,4 kV је условљена :
  - Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр. 145/14, 95/2018 – др. закон и 40/2021)
  - Законом о планирању и изградњи(Сл.гласник РС бр. бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, , 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021)
  - Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
  - Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92 )

- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V (Сл.лист СРЈ 61/95)
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења(Сл.гласник РС бр.36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)
- 4. У случају потребе за измештањем ЕЕО :
  - Приступа се изради пројектног задатка,који израђује и усваја Стручни тим Електродистрибуције Србије доо Београд( Електродистрибуција) и то :
    - За ЕЕО 10 и 0,4 kV –на нивоу Огранка Крагујевац
    - За ЕЕО 35 kV-на нивоу управе Београд
  - Странка приступа изради пројектне техничке документације о свом трошку и то Идејног решења,које доставља на ревизију Електродистрибуцији.
  - По усвајању Идејног решења Странка приступа изради Идејног пројекта,кога такође доставља на ревизију Електродистрибуцији.
  - Електродистрибуција исходује Решења о одобрењу за извођење радова.
  - По добијању Решења се приступа изради Уговора за измештање ЕЕО објекта, а све о трошку Странке.

5. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта:

5.1.Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објекта вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

5.2.Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објекта странка је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор инвестиција „Електроистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

5.3.Обавезује се Странка да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор инвестиција Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу.

5.4.Приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објекта водити рачуна да се не наруше сигурносни размаци, задати наведеним Правилницима.

5.5.Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.

5.6.Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, странка је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За не уважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

С поштовањем,

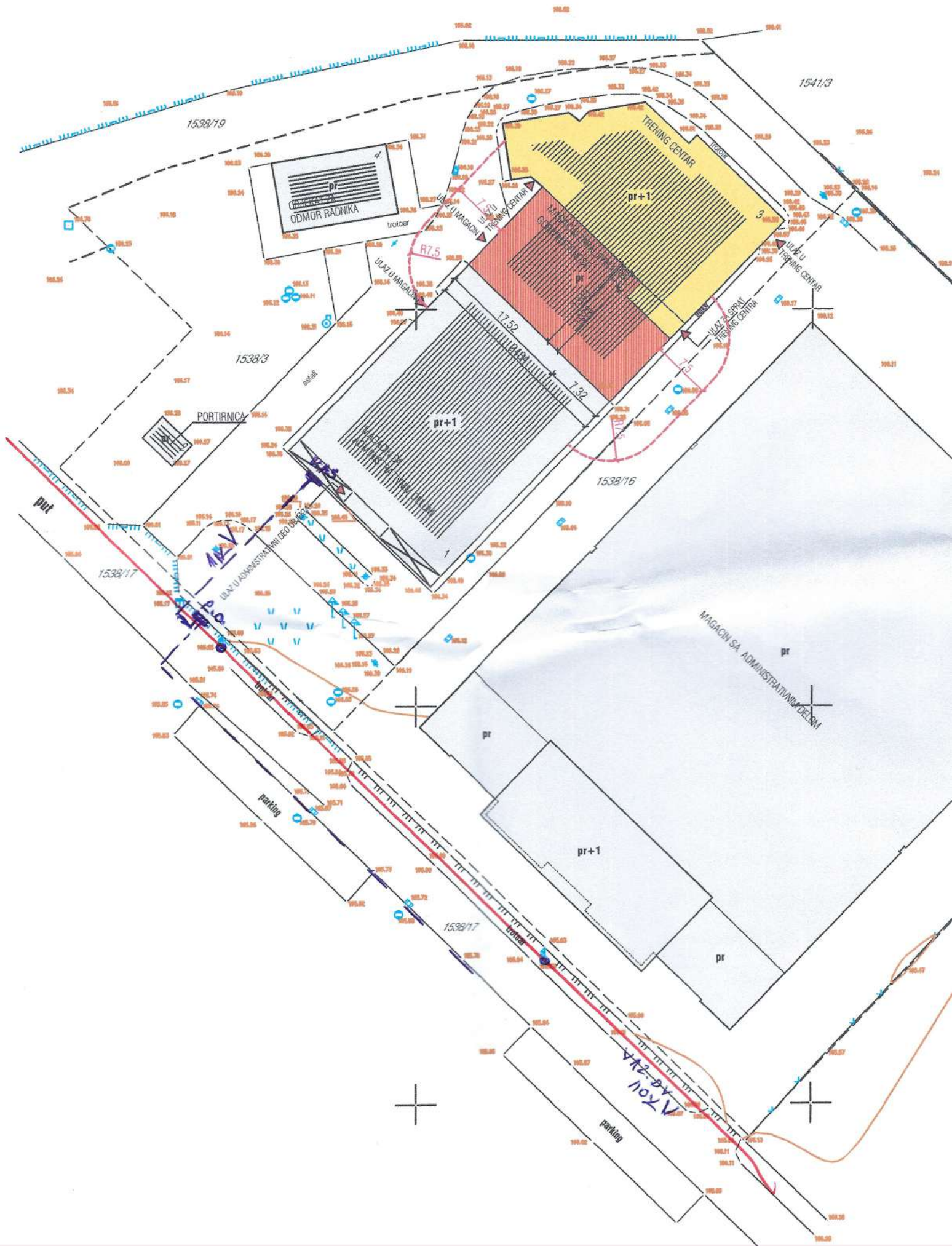


Директор огранка

(име и презиме)

*Handwritten signature*





# Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: [www.srbijagas.rs](http://www.srbijagas.rs)

SPIN company d.o.o.  
Ул. Индустијска бб  
34000 Крагујевац

**ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и пренамену постојећег магацина у објекат за складиштење запаљивих течности на кп. бр. 1538/3 КО Крагујевац 1, у Крагујевцу.**

У вези Вашег захтева, наш број 05-03-2/964 од 21.11.2022. године, везано за реконструкцију и пренамену постојећег магацина у објекат за складиштење запаљивих течности, на кп бр. 1538/3 КО Крагујевац 1, а према ситуацији у прилогу, обавештавамо Вас следеће:

**У близини и унутар наведене парцеле постоји изведена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара. Постојећи објекти имају прикључак за гас и није потребно повећање капацитета,**

**Положај гасоводне мреже дали смо у графичком прилогу.**

**Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:**

**Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar**

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.



Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 4 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода  $MOP \leq 4 \text{ bar}$  са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

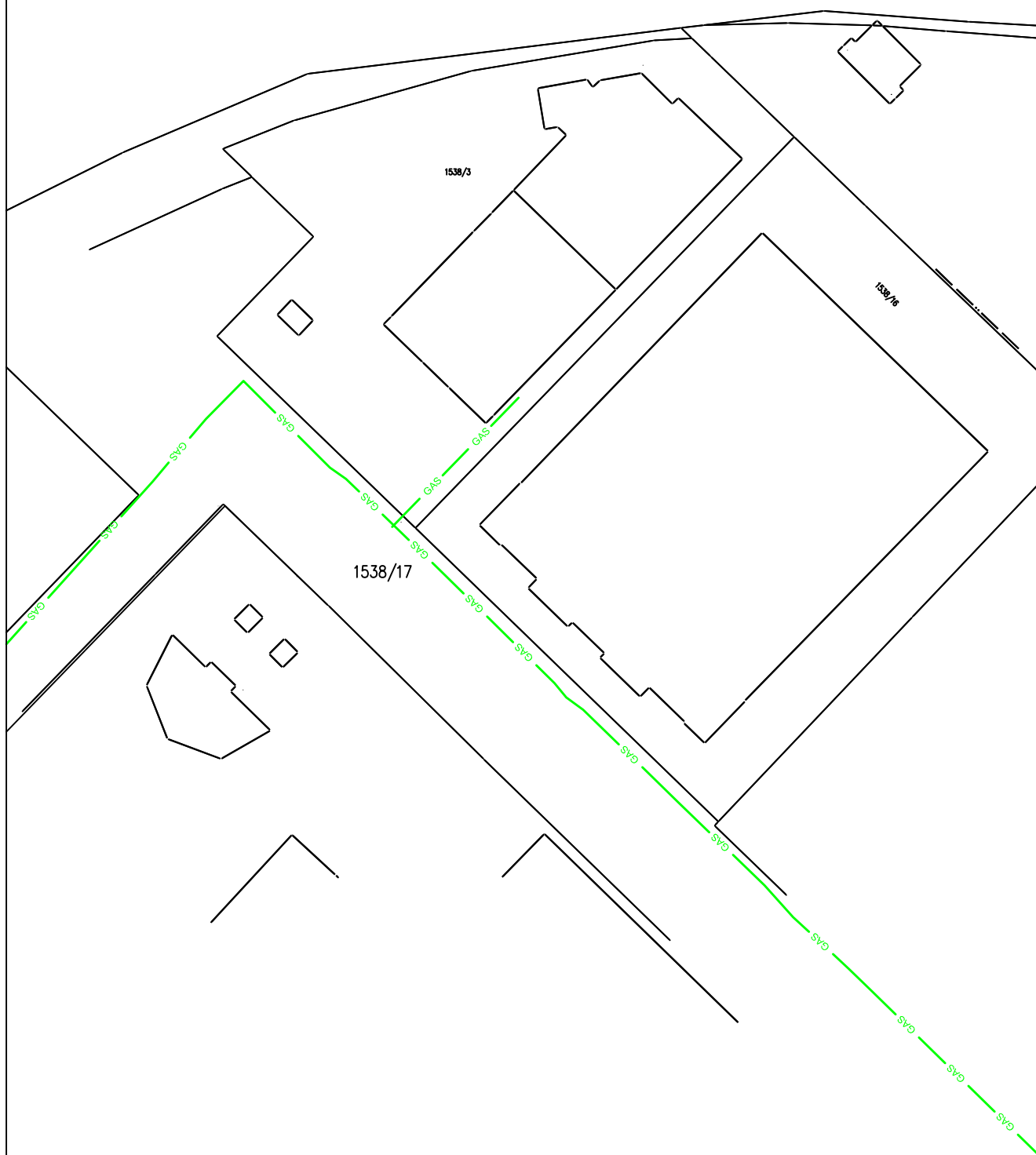
Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV $\geq$ U	1	1
1 kV < U $\leq$ 20 kV	2	2
20 kV < U $\leq$ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

#### **Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:**

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ СРБИЈАГАС НОВИ САД**  
**РАДНА ЈЕДИНИЦА КРАГУЈЕВАЦ**



34000 Крагујевац Индустријска бр. 12 Тел/факс: 034 335 585 Телефони: 034 335 482, 335089	Контакт центар: 034 501 180, 501-181 Матични број: 7337167 ПИБ: 101038983 Шифра делатности: 3811	Директна банка 150-1026-67 „ОТП“ банка 325-9500500417981-75 АИК банка 05-40111-73 Комерцијална банка 205-150016-23	„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44 „UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36 Поштанска штедионица 200-2792730102005-90 „Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47
---	---	---	--

интерни број: STU-UP-33/22

Јавно комунално предузеће  
Шумадија Крагујевац

Бр. 2-29342

02.12. 20 22 год.

Крагујевац

Инвеститор:

SPIN company d.o.o.

Ул. Индустриска б.б.

Крагујевац

Обрађивач:

МС АРХИТЕКТУРА

Ул.Ивана Милутиновића 31

Крагујевац

<b>ПРЕДМЕТ:</b>	<b>Услови за пројектовање пешачких и колских прилаза и саобраћајних прикључка на Јавну саобраћајницу - Ул. Индустриску, у току израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и пренамену постојећег магацина у објекат за складиштење запаљивих течности на к.п.бр.1538/3 КО Крагујевац 1, Ул Индустриска б.б., у Крагујевцу.</b>
-----------------	---

На основу **Закона о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14 145/14, 83/2018 и 31/2019-9) и **Закона о путевима** ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), а по Вашем Захтеву бр. 1-11/2022 од 04.11.2022.г., и наш бр.2-28253 од 04.11.2022.г. **ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, ИЗДАЈЕ:**

## УСЛОВЕ

За пројектовање 1(једног) пешачко-колског прилаза и **ДВОСМЕРНОГ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА** (Улаз/Излаз) на јавну саобраћајницу - Ул. Индустриску - к.п.бр.1538/17 КО Краг.1, у току израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и пренамену постојећег магацина у објекат за складиштење запаљивих течности на к.п.бр.1538/3 КО Крагујевац 1, са **УКУПНО .....** ПМ-а, на локацији Ул Индустриска б.б., у свему према према капацитету и потребама објекта чија се реконструкција и пренамена планира и важећој планској документацији вишег ранга за предметно подручје.

- Имајући у виду локацију *катастарске парцеле на којој се планира реконструкција и пренамена постојећег објекта- магацина*, Обухватом Урбанистичког пројекта **МОГУЋЕ ЈЕ** планирати



- **1(један) ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ (приступ парцели) и 1(један) КОЛСКИ прилазни пут и ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК (УЛАЗ/ИЗЛАЗ) на Јавну саобраћајницу - Ул.Индустријску, у свему, у складу са важећом планском документацијом за предметно подручје,**

**а под следећим УСЛОВИМА:**

- **Пешачке прилазе** пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава нismetано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (*Сл.гласник бр.22/2015*).
- Планирати **ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК и КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ И** на јавну саобраћајницу минималне ширине **5,0m** у дужини у зависности од дужине меродавног возила, тако да се омогући мимоилажење возила ван коловозне површине у случају истовременог уласка/изласка.
- **Радијусе** саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, на начин да се приликом **УЛАСКА/ИЗЛАСКА** користи само најближа саобраћајна трака.
- **Осовина** саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити **управна на осовину** коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од  $\pm 15^\circ$
- Пројектом омогућити **неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака** у широј зони планираног саобраћајног прикључка.
- Саобраћајне прикључке планирати тако да се **омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају**
- **Излаз на јавну површину** планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг, аутобуско стајалиште). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I (*Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.*)
- **Паркирање** планирати на катастарској парцели које је у обухвату У.П.-а и која је у власништву инвеститора.

- Паркирање које се граничи са јавном површином и са директним приступом јавној саобраћајници, НЕ планирати.
- Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом.
- Уколико се Урбанистичким пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 i 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја
- Услови се издају за потребе израде УП-а, и исти се не могу користити у поступку прибављања локацијских услова.
- Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.

Обрађивач:

Слађана Јевтић, инж.саоб.

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ПУТЕВА

Александар Миљковић, дипл.инж.арх.

Београд, Таковска 2

**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 466290/3-2022**

**ДАТУМ: 18.11.2022.**

**БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71**

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ**

**СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ**

**СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ**

**КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ**

**ТЕЛ: 034/330-176; ФАКС: 034/335-511**

**SPIN COMPANY DOO  
ИНДУСТРИЈСКА ББ  
КРАГУЈЕВАЦ**

**ПРЕДМЕТ: ИЗДАВАЊЕ ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА И САГЛАСНОСТИ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ПРЕНАМЕНЕ ПОСТОЈЕЋЕГ МАГАЦИНА У ОБЈЕКАТ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЗАПАЉИВИХ ТЕЧНОСТИ У УЛ. ИНДУСТРИЈСКА ББ У КРАГУЈЕВЦУ, НА КП. БР. 1538/3, КО КРАГУЈЕВАЦ 1**

**ВЕЗА: 1-11/2022 Крагујевац 04.11.2022.**

На основу Вашег захтева за издавање техничких услова и сагласности за реконструкцију и пренамену постојећег магацина у објекат са складиштење запаљивих течности у ул. Индустијска бб у Крагујевцу, на КП. бр. 1538/3, КО. Крагујевац 1, утврђено је да ближејој околини предметне локације **постоји ТК инфраструктура**, па се сагласност за изградњу објекта издаје под следећим условима:

#### **ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:**

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија“ а.д.:
  1. Служба за мрежне операције Крагујевац - каблови, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,
  2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за изградњу мреже, контакт особа Горан Момчиловић, тел: 034/333-240,
  3. Служба за мрежне операције Крагујевац - уређаји, контакт особа Наташа Вујаклија, тел: 034/301-150.

извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова; Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија” а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова;
8. Ови услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

• **Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/ каблова:**

9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити **техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова** у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија”. Такво техничко решење, мора бити **саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145 Закона о планирању и изградњи, а свакако део пројекта за извођење радова** за наведени објекат.
10. Извод из Пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.  
**Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу**, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.
11. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.  
Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката **у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте**, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.
12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да

буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
16. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката из тачке 11. инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
18. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Пошто се ради о реконструкцији и пренамени постојећег магацина сагласност се издаје без посебних услова за прикључење на ТК мрежу. Прикључење објекта биће извршено на основу поднетог **захтева за прикључење** од стране власника објекта у Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., МТС пословница.

Важност ових техничких услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са реконструкцијом магацина технички услове се морају обновити.

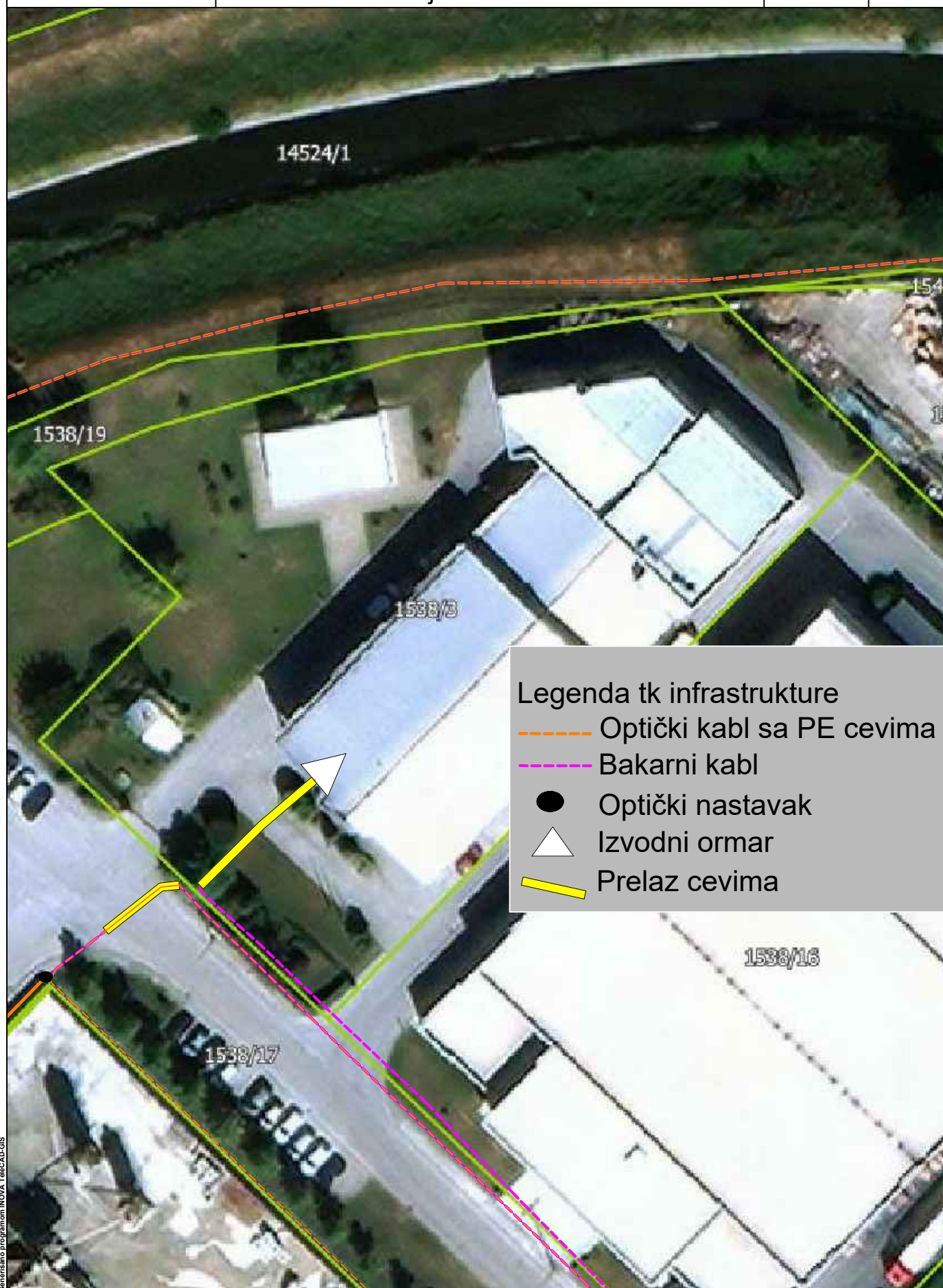
С поштовањем,

**ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И  
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ**



**Александар Сенић, дипл. инж.**









Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд  
Водопривредни центар „Морава“ Ниш

18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,  
vrsmorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;  
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;  
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 10584 /1

Датум: 14 DEC 2022

SPIN company doo  
Ул. Индустијска бб  
34000 Крагујевац

**ПРЕДМЕТ:** Обавештење по захтеву за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и пренамену постојећег магацина у објекту за складиштење запаљивих течности на КП бр.1538/3 КО Крагујевац 1

Поштовани,  
поводом Вашег захтева бр.1-11/2022 од 04.11.2022. (наш број 10584 од 15.11.2022. год.), у поступку израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и пренамену постојећег магацина у објекту за складиштење запаљивих течности на КП бр.1538/3 КО Крагујевац 1, а у вези издавања водних услова, достављамо Вам следеће обавештење:

- Како предметни радови не могу „трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму“, обавештавамо Вас да немамо посебне услове за ову врсту радова са аспекта водопривредне делатности.

С поштовањем,

ЛВП „СРБИЈАВОДЕ“ БЕОГРАД  
ВПЦ „МОРАВА“ НИШ  
РУКОВОДИЛАЦ

Драгана Симић, дипл. правник

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- архиви.





Број / 59-02/1

Дана / 11.06 2023 год.  
КРАГУЈЕВАЦ

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу ("Сл. гласник РС" бр.129 /21), а у вези са члановима 99. став 2. тачка 1, 100. став 1. и 104. Закона о културним добрима („Сл.гласник РС" бр. 71/94) и члана 104. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" бр.18 /16), а на захтев SPIN company d.o.o.из Крагујевца, ул.Индустријска бб, у Заводу заведено под бр.59-02, од.11.01.2023.год. доноси

## РЕШЕЊЕ

- I. У Урбанистички пројекат **РЕКОНСТРУЦИЈУ И ПРЕНАМЕНУ ПОСТОЈЕЋЕГ МАГАЦИНА У ОБЈЕКАТ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЗАПАЉИВУХ ТЕЧНОСТИ НА К.П..бр 1538/3 КО Крагујевац 1**, а у складу са ПГР „Радна зона Крагујевац и радна зона пословања“, уградити следеће услове:

1- Увидом у постојећу документацију и изласком на лице места утврђено је да објекат на предметној парцели К.П..бр 1538/3 КО Крагујевац 1 није културно добро и иста се не налази у заштићеној зони културног добра;

2- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. (члана 109. Закона о заштити културних добара "Сл.гласник"бр.71/49);

- II. Пројекат мора бити израђен у свему у складу са издатим условима из тачке I овог решења.
- III.
- IV. По изради Пројекта и остале документације, у складу са овим условима, подносилац захтева је дужан да на исте прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу.
- V. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насења и изградњи објеката.
- VI. Ово решење важи две године од дана издавања.
- VII. Жалба не одлаже извршење овог решења.



## Образложење

SPIN company d.o.o. из Крагујевца, ул. Индустриска бб, обратила се Заводу захтевом под бројем бр.59-02, од 11.01.2023. год којим траже услови за Урбанистички пројекат РЕКОНСТРУЦИЈЕ И ПРЕНАМЕНЕ ПОСТОЈЕЋЕГ МАГАЦИНА У ОБЈЕКАТ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЗАПАЉИВУХ ТЕЧНОСТИ НА К.П..бр 1538/3 КО Крагујевац 1, а у складу са ПГР „Радна зона Крагујевац и радна зона пословања.

После увида у документацију којом располаже Завод и непосредног увида на лице места, решено је као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА** Против овог решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе, Београд у року од 15 дана од дана његовог достављања. Жалба се подноси преко доносиоца овог решења. Жалба не задржава извршење овог решења.

Податке дали: Снежана Станковић, дипл. инж. арх. \_\_\_\_\_

Александра Стефановић, дипл. инж. арх. \_\_\_\_\_

Славица Ђорђевић, дипл. археолог \_\_\_\_\_

Правна обрада: Предраг Вукашиновић, мастер. правник \_\_\_\_\_

Доставити:

- подносиоцима захтева;
- досијеу Завода
- архиви Завода



Директор -

Ненад Карамиджковић

\_\_\_\_\_





## V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

**ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ** ИЗРАДИЛА ФИРМА **“URBIKON”**, Крагујевац, Ул. Светозара  
Марковића 102/11

Одговорно лице и одговорни пројектант:

Бошко Млађен, дипл.инж.арх.

бр. Лиценце 300 Ј155 10

BOŠKO MLADJEN PR  
ARHITEKTONSKA DELATNOST  
**URBIKON**  
Svetozara Markovića 102/11 / Kragujevac  
PIB 111727224  
MB 85822742  
Broj računa: 150-45405-14  
stud@urbikon@gmail.com



## **0 – GLAVNA SVESKA**

INVESTITOR: **SPIN COMPANY d.o.o.**  
Ul. Industrijska bb, Kragujevac

OBJEKAT: **REKONSTRUKCIJA I PRENAMENA POSTOJEĆEG MAGACINA U  
OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE ZAPALJIVIH I GORIVIH TEČNOSTI**  
Ul. Industrijska bb, Kragujevac  
k.p. br. 1538/3 K.O. Kragujevac 1

### **IDEJNO REŠENJE – IDR**

Rekonstrukcija i prenamena

PROJEKTANT: **Boško Mladen PR**  
**Arhitektonska delatnost "URBIKON"**  
Ul. Svetozara Markovića br.102/11, Kragujevac

ODGOVORNO LICE: **Boško Mladen**, preduzetnik  
Potpis:

GLAVNI PROJEKTANT: **Boško Mladen d.i.a.**

BROJ LICENCE: 300 J155 10  
Potpis:

BROJ PROJEKTA: **038-IDR/2022**

MESTO I DATUM: **KRAGUJEVAC, jun 2022. godine**

## **SADRŽAJ GLAVNE SVESKE**

- NASLOVNA STRANA
- SADRŽAJ GLAVNE SVESKE
- SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- PODACI O PROJEKTANTIMA
- OPŠTI I OSNOVNI PODACI O LOKACIJI I OBJEKTU

## SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

SVESKA	DEO PROJEKTA	BROJ
0	GLAVNA SVESKA	034-IDR/2022
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	034-IDR/2022
-	IDEJNO REŠENJE ZA BEZBEDNO POSTAVLJANJE	03-06/22

## PODACI O PROJEKTANTIMA

### 0. GLAVNA SVESKA

Projektant: Boško Mladen PR Arhitektonska delatnost "URBIKON"  
Ul. Svetozara Markovića br.102/11, Kragujevac  
Glavni projektant: BOŠKO MLADJEN, diplomirani inženjer arhitekture  
Broj licence: 300 J155 10  
Potpis :

### 1 PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant: Boško Mladen PR Arhitektonska delatnost "URBIKON"  
Ul. Svetozara Markovića br.102/11, Kragujevac  
Glavni projektant: BOŠKO MLADJEN, diplomirani inženjer arhitekture  
Broj licence: 300 J155 10  
Potpis :

### IDEJNO REŠENJE ZA BEZBEDNO POSTAVLJANJE

Projektant: "TECHNOSECTOR" d.o.o., Kragujevac  
Ul. Kralja Aleksandra I Karađorđevića br.34, Kragujevac  
Glavni projektant: SLAVIŠA MILETIĆ, diplomirani inženjer elektrotehnike  
Broj licence: 353 G904 08, MUP 07-152-221/12  
Potpis :



**OPŠTI PODACI O LOKACIJI O OBJEKTU**

Tip objekta:	Objekat u neprekinutom nizu	
Vrsta radova:	REKONSTRUKCIJA I PRENAMENA	
Kategorija objekta:	<b>B</b>	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	100.00%	125221 - Zatvorena skladišta
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	-	
Mesto:	Kragujevac	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i opština	k.p. br. 1538/3, K.O. Kragujevac 1	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	k.p. br. 1538/3, K.O. Kragujevac 1	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	k.p. br. 1538/17, K.O. Kragujevac 1	

## OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Na predmetnoj parceli se nalaze četiri objekta:

- Objekat br.1 – Magacinski objekat sa administrativnim delom koji ima građevinsku dozvolu ali nema upotrebnu dozvolu. Objekat br.1 će biti ozakonjen.  
Objekat u osnovi ima bruto površinu od 804m<sup>2</sup>. Spratnost objekat je P+1.
- Objekat br. 2 – Portirnica koja ima građevinsku i upotrebnu dozvolu  
Objekat u osnovi ima bruto površinu od 19m<sup>2</sup>. Spratnost objekat je P.
- Objekat br.3 – Poslovni objekat – Magacinski prostor i trening centar sa poslovnim apartmanima koji ima odobrenje za upotrebu. Magacinski prostor za koji se radi prenamena u magacin zapaljivih i gorivih tečnosti je u sastavu objekta br.3  
Objekat u osnovi ima bruto površinu od 845m<sup>2</sup>. Spratnost objekat je P+1, s tim da deo objekta koji se rekonstruiše i za koji se vrši prenamena u magacin zapaljivih i gorivih tečnosti u osnovi ima površinu od 334m<sup>2</sup> i spratnost P.
- Objekat br.4 – Objekat za odmor radnika koji nema građevinsku i upotrebnu dozvolu i biće ozakonjen.  
Objekat u osnovi ima bruto površinu od 130m<sup>2</sup>. Spratnost objekat je P.

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcele/parcela	Deo objekta koji se rekonstruiše	Ostali objekti na parceli	Ukupno
19.39x30.00m	Ukupna površina parcele/parcela	4669 m <sup>2</sup>		
	Ukupna BRGP nadzemno IDR:	334 m <sup>2</sup>	1464 m <sup>2</sup>	1798 m <sup>2</sup>
	Ukupna BRUTO izgrađena površina:	334 m <sup>2</sup>	2779 m <sup>2</sup>	3113 m <sup>2</sup>
	Ukupna NETO površina:	330.00 m <sup>2</sup>	-	-
	Površina prizemlja:	333.68 m <sup>2</sup>	1464 m <sup>2</sup>	1798 m <sup>2</sup>
	Površina zemljišta pod objektom/ zauzetost:	333.68 m <sup>2</sup>	1464 m <sup>2</sup>	1798 m <sup>2</sup>
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P	-	-
	Visina objekta:	Venac : 4.98 m Sleme: 6.21 m	-	-
	Apsolutna visinska kota	Pod: 166.55 / Venac: 171.53/ Sleme 172.76	-	-
	Spratna visina:	4.00m	-	-
	Broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	1 magacin	-	-
	Broj parking mesta:	U sklopu kompleksa – 2 parking mesta		
	Materijalizacija fasade:	Termoizolovani panel	-	-
Materijalizacija objekta:	Orijentacija slemena:	Severoistok-jugozapad	-	-
	Nagib krova:	8°	-	-
	Materijalizacija krova:	Termoizolovani panel	-	-
Indeks zauzetosti		7.15%	31.36%	38.51%
Indeks izgradjenosti		0.07	0.60	0.67
Predračunska vrednost objekta		950.000,00 Din	-	-

## **1 – PROJEKAT ARHITEKTURE**

INVESTITOR:

**SPIN COMPANY d.o.o.**

Ul. Industrijska bb, Kragujevac

OBJEKAT:

**REKONSTRUKCIJA I PRENAMENA POSTOJEĆEG MAGACINA U  
OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE ZAPALJIVIH I GORIVIH TEČNOSTI**

Ul. Industrijska bb, Kragujevac  
k.p. br. 1538/3 K.O. Kragujevac 1

### **IDEJNO REŠENJE - IDR**

Rekonstrukcija i prenamena

PROJEKTANT:

**Boško Mladen PR**

**Arhitektonska delatnost "URBIKON"**

Ul. Svetozara Markovića br.102/11, Kragujevac

ODGOVORNO LICE:

**Boško Mladen**, preduzetnik

Potpis:

GLAVNI PROJEKTANT:

**Boško Mladen d.i.a.**

BROJ LICENCE:

300 J155 10

Potpis:

BROJ PROJEKTA:

**038-IDR/2022**

MESTO I DATUM:

**KRAGUJEVAC, jun 2022. godine**

# SADRŽAJ

## 1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

### OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
- Izjava odgovornog projektanta
- 

### TEKSTUALNA I NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis
- Pregled površina
- Procena investicione vrednosti

### GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- |                     |         |
|---------------------|---------|
| 1. Situacija        | R 1:200 |
| 2. Osnova prizemlja | R 1:100 |
| 3. Osnova krova     | R 1:100 |
| 4. Preseci          | R 1:100 |
| 5. Fasade           | R 1:100 |



**OPŠTA DOKUMENTACIJA**

## REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 i dr. zakona) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS“, br.73/2019), kao

### ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

za izradu Projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja - IDR za **REKONSTRUKCIJU I PRENAMENU POSTOJEĆEG MAGACINA U OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE ZAPALJIVIH I GORIVIH TEČNOSTI**, u Ul. Industrijska bb, Kragujevac , na k.p. br. 1538/3 K.O. Kragujevac 1 određuje se:

BOŠKO MLADJEN, diplomirani inženjer arhitekture .....300 J155 10

Projektant : Boško Mladen PR  
Arhitektonska delatnost "URBIKON"  
Ul. Svetozara Markovića br.102/11, Kragujevac

Odgovorno lice: Boško Mladen, preduzetnik

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: 038-IDR/2022

Mesto i datum: Kragujevac, jun 2022. godine

## IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA - PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant Projekta arhitekture, koji je koji je deo Idejnog rešenja - IDR za **REKONSTRUKCIJU I PRENAMENU POSTOJEĆEG MAGACINA U OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE ZAPALJIVIH I GORIVIH TEČNOSTI**, u Ul. Industrijska bb, Kragujevac , na k.p. br. 1538/3 K.O. Kragujevac 1

**BOŠKO MLADJEN**, diplomirani inženjer arhitekture

### IZJAVLJUJEM

- Da je projekat urađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke
- Da su pri izradi tehničke dokumentacije poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva

Odgovorni projektant (IDR): BOŠKO MLADJEN, diplomirani inženjer arhitekture

Broj licence: 300 J155 10

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: 038-IDR/2022

Mesto i datum: Kragujevac, jun 2022. godine

**TEKSTUALNA I NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**



INVESTITOR: SPIN COMPANY d.o.o., Ul. Industrijska bb, Kragujevac  
OBJEKAT: REKONSTRUKCIJA I PRENAMENA POSTOJEĆEG MAGACINA U OBJEKAT ZA  
SKLADIŠTENJE ZAPALJIVIH I GORIVIH TEČNOSTI  
LOKACIJA: Ul. Industrijska bb, Kragujevac  
k.p. br. 1538/3 K.O. Kragujevac 1

PREGLED POVRŠINA - PRIZEMLJE				
Abruto = 334m <sup>2</sup>				
Aneto = 330.00m <sup>2</sup>				
BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m <sup>2</sup> ]	O [m]	OBRADA PODA
1	MAGACIN ZAPALJIVIH TEČNOSTI	311.82	76.14	Fer beton
2	STEPENIŠTE TRENING CENTRA	18.18	19.35	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - ukupno		330.00m <sup>2</sup>		

ODGOVORNI PROJEKTANT  
Boško Mladen d.i.a. / 300 J155 10

INVESTITOR: **SPIN COMPANY d.o.o.**, Ul. Industrijska bb, Kragujevac  
OBJEKAT: **REKONSTRUKCIJA I PRENAMENA POSTOJEĆEG MAGACINA U OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE ZAPALJIVIH I GORIVIH TEČNOSTI**  
LOKACIJA: Ul. Industrijska bb, Kragujevac  
k.p. br. 1538/3 K.O. Kragujevac 1

## TEHNIČKI OPIS

### ARHITEKTONSKO-GRADJEVINSKA KONCEPCIJA

Za potrebe Investitora, a prema zahtevima Investitora, urađeno je Idejno rešenje IDR za **REKONSTRUKCIJU I PRENAMENU POSTOJEĆEG MAGACINA U OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE ZAPALJIVIH I GORIVIH TEČNOSTI**

Objekat se nalazi u sklopu kompleksa "SPIN COMPANY" d.o.o. na parceli **kp.br. 1538/3 K.O. Kragujevac 1**, u ulici **Industrijska bb u Kragujevcu**. Ukupna površina građevinske parcele je **4669m<sup>2</sup>**.

Na predmetnoj parceli se nalaze četiri objekta:

- Objekat br.1 – Magacinski objekat sa administrativnim delom koji ima građevinsku dozvolu ali nema upotrebnu dozvolu. Objekat br.1 će biti ozakonjen.  
Objekat u osnovi ima bruto površinu od 804m<sup>2</sup>. Spratnost objekat je P+1.
- Objekat br. 2 – Portirnica koja ima građevinsku i upotrebnu dozvolu  
Objekat u osnovi ima bruto površinu od 19m<sup>2</sup>. Spratnost objekat je P.
- Objekat br.3 – Poslovni objekat – Magacinski prostor i trening centar sa poslovnim apartmanima koji ima odobrenje za upotrebu. Magacinski prostor za koji se radi prenamena u magacin zapaljivih i gorivih tečnosti je u sastavu objekta br.3  
Objekat u osnovi ima bruto površinu od 845m<sup>2</sup>. Spratnost objekat je P+1, s tim da deo objekta koji se rekonstruiše i za koji se vrši prenamena u magacin zapaljivih i gorivih tečnosti u osnovi ima površinu od 334m<sup>2</sup> i spratnost P.
- Objekat br.4 – Objekat za odmor radnika koji nema građevinsku i upotrebnu dozvolu i biće ozakonjen.  
Objekat u osnovi ima bruto površinu od 130m<sup>2</sup>. Spratnost objekat je P.

### POSTOJEĆE STANJE

Postojeći objekat koji se koristi kao magacin, ukupne bruto površine od **334m<sup>2</sup>**, nalazi se između dva objekta od kojih je jedan magacinski objekat sa administrativnim delom – nalazi se sa jugoistočne strane, namenjen je za skladištenje boja u prahu i administrativne poslove, i drugi objekat u sklopu kojeg se nalazi Trening centar za praktičnu i teorijsku prezentaciju proizvoda – nalazi se sa severoistočne strane.

S obzirom da se objekat nalazi između drugih objekata sa bočnih strana je zatvoren zidanim zidovima, od kojih je zid ka magacinskom objektu sa jugozapadne strane zidan Ytong blokovima u produžnom malteru i obostrano malterisan, a zid ka trening centru sa severoistočne strane je zidan keramičkim giter blokom debljine d=25cm u produžnom malteru i obostrano malterisan. Bočni zidovi ka susednim objektima imaju vatrootpornost od 120 minuta.

Noseća konstrukcija magacina je od čeličnih kutijastih profila. Čelični profili formiraju četiri rama, koji su sastavljeni od stubova na krajevima i rešetkastog krovnog nosača. Preko ramova su postavljene rožnjače od čeličnih kutijastih profila.

Ramovi su oslonjeni na temelje samce koji su povezani temeljnim gredama od armiranog betona, a za temelje su vezani odgovarajućim ankerima.

Podna ploča magacina je armiranobetonska, debljine  $d=15\text{cm}$ , a izvedena je preko sloja od drobljenog kamenog agregata, mršavog betona i hidroizolacije.

Fasada objekta je od fasadnih termoizolovanih panela debljine  $d=8\text{cm}$ , sa ispunom jezgra od kamene vune (klasa reakcije na požar A1) koji su vezani na čelične stubove. Pregradni zid ka stepeništu koje je u funkciji Trening centra je od fasadnih termoizolovanih panela debljine  $d=8\text{cm}$ , sa ispunom jezgra od kamene vune (klasa reakcije na požar A1) koji su vezani na čelične stubove.

Krov objekta je od krovnih termoizolovanih panela debljine  $d=8\text{cm}$ , sa ispunom jezgra od kamene vune (klasa reakcije na požar A1) koji se oslanjaju na čelične rožnjače. Težina krovnog panela je oko  $20\text{kg/m}^2$ .

Objekat ima prozore od aluminijumskih profila sa termoprekidom, a zastakljivanje je termopan staklom. Na ulazu u objekat nalaze se industrijska segmentna vrata, sa panelima od aluminijumskog lima i jezgrom od poliuretanske pene.

Sve opšivke i oluci su od pocinkovanog plastificiranog čeličnog lima.

U objektu su izvedene elektroinstalacije. U sklopu kompleksa postoji spoljna hidrantska mreža.

## REKONSTRUKCIJA I PRENAMENA

Rekonstrukcijom i prenamenom je predviđeno da se postojeći magacinski objekat pretvori u objekat za skladištenje zapaljivih i gorivih tečnosti.

U svrhu privodjenja objekta nameni u građevinskom smislu predviđena je izrada novog poda preko postojeće podne konstrukcije izvođenjem nove lako armirane cementne košuljice debljine minimalno  $8\text{cm}$ , sa završnom obradom Fer beton posipom. Nova cementna košuljica se izvodi sa padom od  $1\%$  ka slivniku, odnosno šahti u kojoj se nalazi posuda za prikupljanje prosutih zapaljivih i gorivih tečnosti. Šahta u kojoj je smeštena posuda se izvodi od armiranog betona, a sa unutrašnje strane je obložena slojem hidroizolacije na bazi cementa. Posuda je od plastike – PE HD 2. Poklopac šahte je perforirani izradjen je od pocinkovanog čeličnog lima.

U sklopu postojećih industrijskih rolo vrata nalaze se pešačka vrata, čiji je smer otvaranja ka spolja.

U sklopu magacina zapaljivih materija i tečnosti fomira se boks za metalnu ambalažu, a od ostatka magacina se odvaja žičanom ogradom, visine  $h=200\text{cm}$ , koja u svom sastavu ima i vrata  $100/200\text{cm}$  iste materijalizacije.

Skladištenje zapaljivih i gorivih tečnosti je na regalima od pocinkovanih čeličnih profila u tri nivoa, a odlaganje će se vršiti korišćenjem ručnih paletara i viljuškara.

ODGOVORNI PROJEKTANT

Boško Mladen d.i.a. / 300 J155 10

INVESTITOR: SPIN COMPANY d.o.o., Ul. Industrijska bb, Kragujevac  
OBJEKAT: REKONSTRUKCIJA I PRENAMENA POSTOJEĆEG MAGACINA U OBJEKAT ZA  
SKLADIŠTENJE ZAPALJIVIH I GORIVIH TEČNOSTI  
LOKACIJA: Ul. Industrijska bb, Kragujevac  
k.p. br. 1538/3 K.O. Kragujevac 1

## PROCENA INVESTICIONE VREDNOSTI

Procenjena vrednost radova na REKONSTRUKCIJI I PRENAMENI POSTOJEĆEG MAGACINA U OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE ZAPALJIVIH I GORIVIH TEČNOSTI, u Ul. Industrijska bb, Kragujevac , na k.p. br. 1538/3 K.O. Kragujevac 1 iznosi :

REKONSTRUKCIJA I PRENAMENA	950.000,00 Din
----------------------------	----------------

ODGOVORNI PROJEKTANT

Boško Mladen d.i.a. / 300 J155 10



**GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

NAPOMENA:  
Na predmetnoj parceli se nalaze četiri objekta:

Objekat br.1 – Magacinski objekat sa administrativnim delom koji ima građevinsku dozvolu ali nema upotrebnu dozvolu. Objekat br.1 će biti ozakonjen.  
Objekat u osnovi ima bruto površinu od 804m<sup>2</sup>. Spratnost objekat je P+1.

Objekat br. 2 – Portirnica koja ima građevinsku i upotrebnu dozvolu  
Objekat u osnovi ima bruto površinu od 19m<sup>2</sup>. Spratnost objekat je P.

Objekat br.3 – Poslovni objekat – Magacinski prostor i trening centar sa poslovnim apartmanima koji ima odobrenje za upotrebu. Magacinski prostor za koji se radi prenamena u magacin zapaljivih i gorivih tečnosti je u sastavu objekta br.3  
Objekat u osnovi ima bruto površinu od 845m<sup>2</sup>. Spratnost objekat je P+1, s tim da deo objekta koji se rekonstruiše i za koji se vrši prenamena u magacin zapaljivih i gorivih tečnosti u osnovi ima površinu od 334m<sup>2</sup> i spratnost P.

Objekat br.4 – Objekat za odmor radnika koji nema građevinsku i upotrebnu dozvolu i biće ozakonjen.  
Objekat u osnovi ima bruto površinu od 130m<sup>2</sup>. Spratnost objekat je P.

#### Legenda:

--- Katastarsko stanje

— Faktičko stanje

Objekat br.3 – Poslovni objekat – Magacinski prostor i trening centar sa poslovnim apartmanima koji ima odobrenje za upotrebu. Magacinski prostor za koji se radi prenamena u magacin zapaljivih i gorivih tečnosti je u sastavu objekta br.3  
Objekat u osnovi ima bruto površinu od 845m<sup>2</sup>. Spratnost objekat je P+1, s tim da deo objekta koji se rekonstruiše i za koji se vrši prenamena u magacin zapaljivih i gorivih tečnosti u osnovi ima površinu od 334m<sup>2</sup> i spratnost P.

Magacinski prostor za koji se radi prenamena u magacin zapaljivih i gorivih tečnosti je u sastavu objekta br.3

POSTOJEĆI OBJEKTI

BOŠKO MLADJEN PR  
ARHITEKTONSKA DELATNOST  
URBIKON  
Svetozara Markovića 102/11 Kragujevac  
PIB: 111727224  
MB: 85822742  
Broj računa: 150-45405-14  
studiourbikon@gmail.com

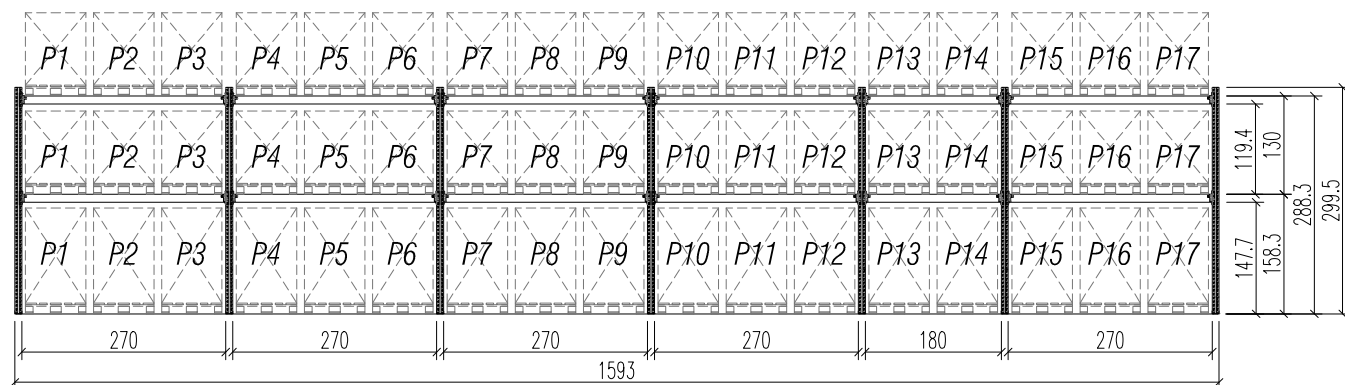
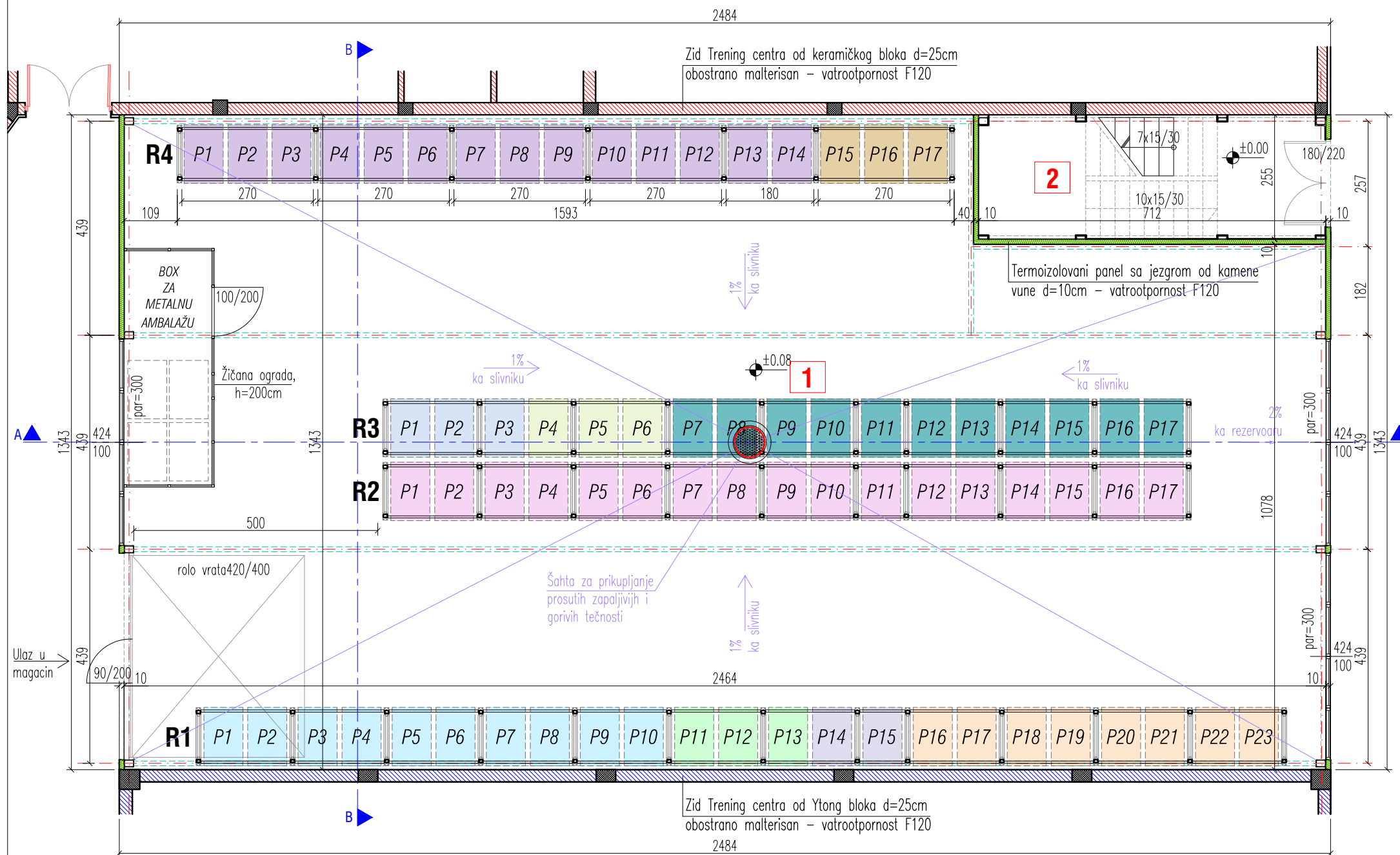


INVESTITOR: SPIN COMPANY d.o.o., Kragujevac  
OBJEKAT: PRENAMENA POSTOJEĆEG MAGACINA U OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE ZAPALJIVIH I GORIVIH TEČNOSTI  
Ul. Industrijska b, Kragujevac  
k.p.br. 1538/3 K.O. Kragujevac 1  
PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE - IDR  
DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE  
CRTEŽ: SITUACIJA

ODGOVORNI  
PROJEKTANT: BOŠKO MLADJEN d.i.a.  
LICENCA: 300 J155 10  
BROJ PROJEKTA: 038-IDR/2022  
DATUM: JUN 2022.  
RAZMERA: R 1:500

POTPIS:

LIST: 1



ŠEMATSKI PRIKAZ NAČINA SKLADIŠTENJA  
ZAPALJIVIH I GORIVIH TEČNOSTI NA REGALIMA

PREGLED POVRŠINA - PRIZEMLJE				
Abruto = 334m <sup>2</sup>				
Aneto = 330.00m <sup>2</sup>				
BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m <sup>2</sup> ]	O [m]	OBRADA PODA
1	MAGACIN ZAPALJIVIH TEČNOSTI	311.82	76.14	Fer beton
2	STEPENIŠTE TRENING CENTRA	18.18	19.35	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - ukupno		330.00m <sup>2</sup>		

NAPOMENA:  
Skladištenje zapaljivih materija je na regalima, koji imaju po tri nivoa na kojima se odlažu palete.  
Svako paletno mesto se sastoji od tri palete rasporedjene po visini.

REGAL R1	
-	BOJE NA BAZI EPOKSI VEZIVA, V=6.00t
Paletno mesto: P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10	
-	EPOKSI RAZREDJIVAČ, V=1.80t
Paletno mesto: P11, P12, P13	
-	KATALIZATOR ZA EPOKSI BOJE, V=1.20t
Paletno mesto: P14, P15	
-	PMI, univerzalni koncentrovani pigment, V=4.80t
Paletno mesto: P16, P17, P18, P19, P20, P21, P22, P23	
REGAL R2	
-	BOJE NA BAZI POLIURETANSKOG VEZIVA, V=10.20t
Paletno mesto: P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17	
REGAL R3	
-	POLIURETANSKI RAZREDJIVAČ, V=1.80t
Paletno mesto: P1, P2, P3	
-	KATALIZATOR ZA POLIURETANSKE BOJE, V=1.80t
Paletno mesto: P4, P5, P6	
-	1K BOJE NA BAZI ALKIDNE SMOLE, V=6.60t
Paletno mesto: P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17	
REGAL R4	
-	BOJE NA BAZI ALKIDNE SMOLE, V=8.40t
Paletno mesto: P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14	
-	RAZREDJIVAČ ZA 1K ALKIDNE BOJE, V=1.80t
Paletno mesto: P15, P16, P17	

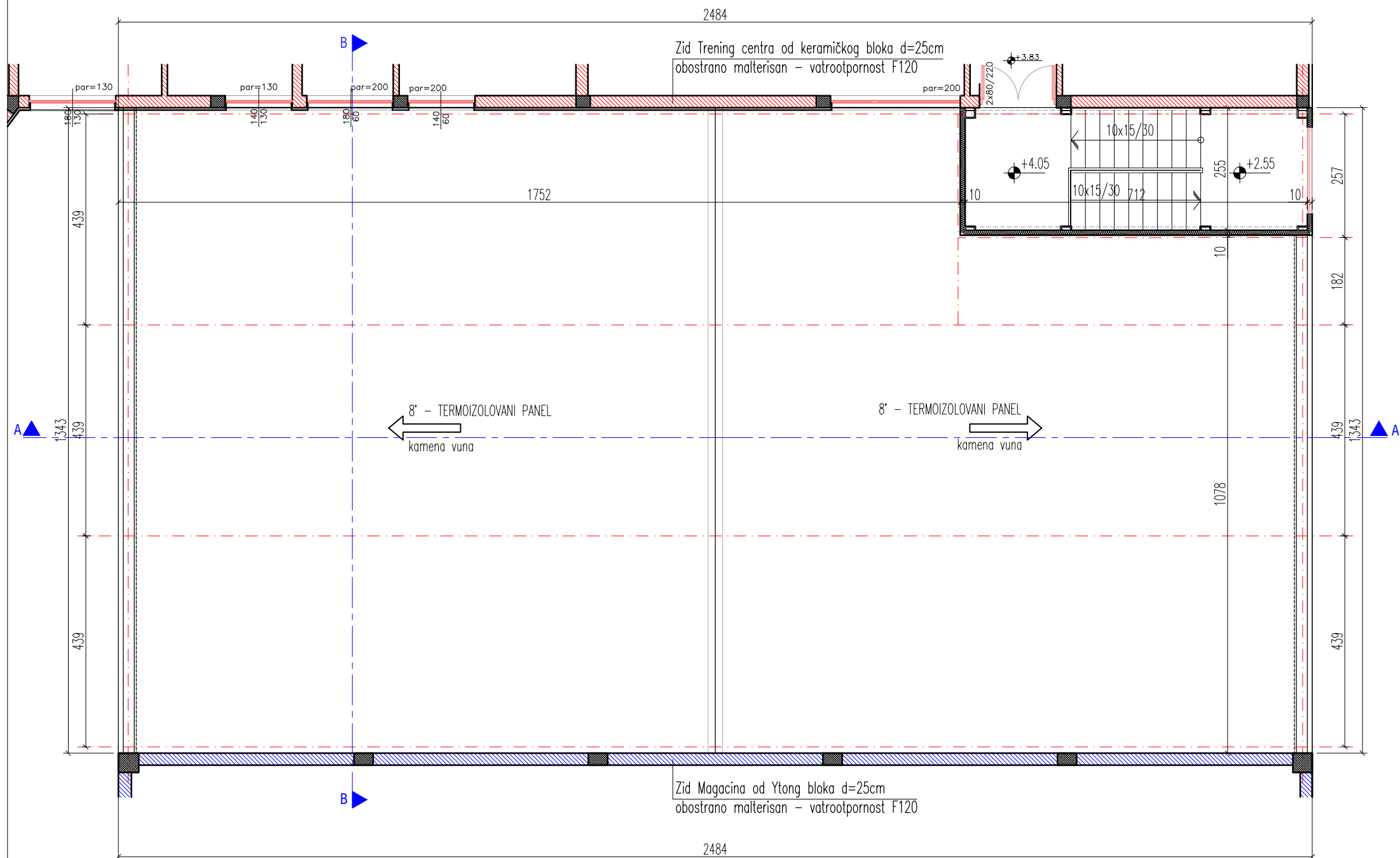
UKUPNA KOLIČINA - V=44.40t

BOŠKO MLADJEN PR  
ARHITEKTORSKA DELATNOST  
**URBIKON**  
Svetozara Markovića 102/11 Kragujevac  
PIB 111727224  
MB 65822742  
Broj računa: 150-45405-14  
studiorbikon@gmail.com



INVESTITOR:	SPIN COMPANY d.o.o., Kragujevac
OBJEKAT:	PRENAMENA POSTOJEĆEG MAGACINA U OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE ZAPALJIVIH I GORIVIH TEČNOSTI Ul. Industrijska bb, Kragujevac k.p.br. 1538/3 K.O. Kragujevac 1
PROJEKAT:	IDEJNO REŠENJE - IDR
DEO PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
CRTEŽ:	<b>OSNOVA PRIZEMLJA</b>

ODGOVORNI PROJEKTANT:	BOŠKO MLADJEN d.i.a.	POTPIS:	
LICENCA:	300 J155 10		
BROJ PROJEKTA:	038-IDR/2022		
DATUM:	JUN 2022.		
RAZMERA:	R 1:100	LIST:	2



BOŠKO MLADJEN PR  
ARHITEKTORSKA DELATNOST  
**URBIKON**  
Svetozara Markovića 102/11 Kragujevac  
PIB 111727224  
MB 65622742  
Broj računa: 150-45405-14  
studiourbikon@gmail.com



INVESTITOR: **SPIN COMPANY d.o.o., Kragujevac**  
OBJEKT: **PRENAMENA POSTOJEĆEG MAGACINA U OBJEKT ZA SKLADIŠTENJE ZAPALJIVIH I GORIVIH TEČNOSTI**  
Ul. Industrijska bb, Kragujevac  
k.p.br. 1538/3 K.O. Kragujevac 1  
PROJEKT: **IDEJNO REŠENJE - IDR**  
DEO PROJEKTA: **1 - PROJEKT ARHITEKTURE**  
CRTEŽ: **OSNOVA KROVA**

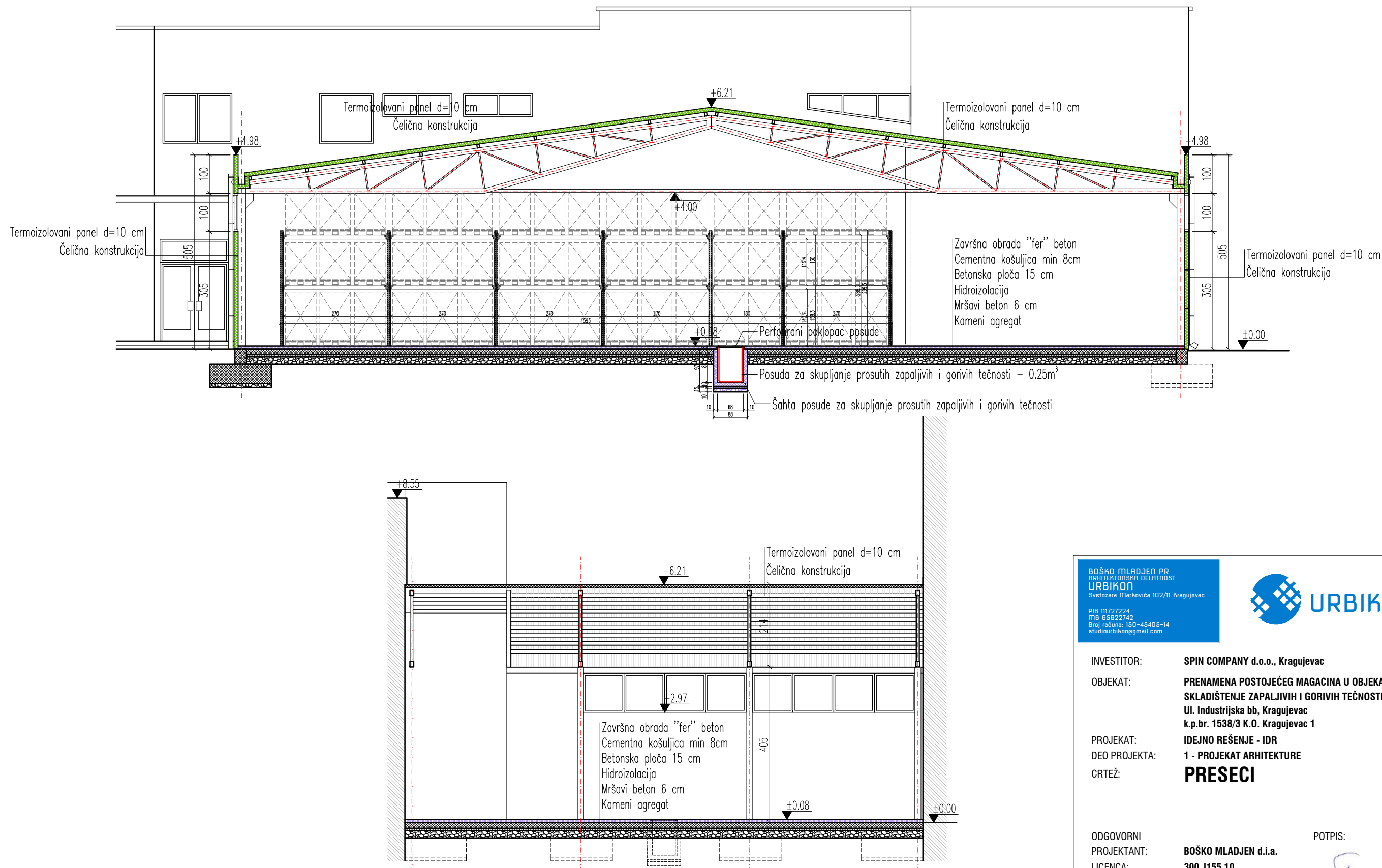
ODGOVORNI  
PROJEKTANT: **BOŠKO MLADJEN d.i.a.**  
LICENCA: **300 J155 10**  
BROJ PROJEKTA: **038-IDR/2022**  
DATUM: **JUN 2022.**  
RAZMERA: **R 1:100**

POTPIS:

*Boško Mladjen*

LIST: **3**





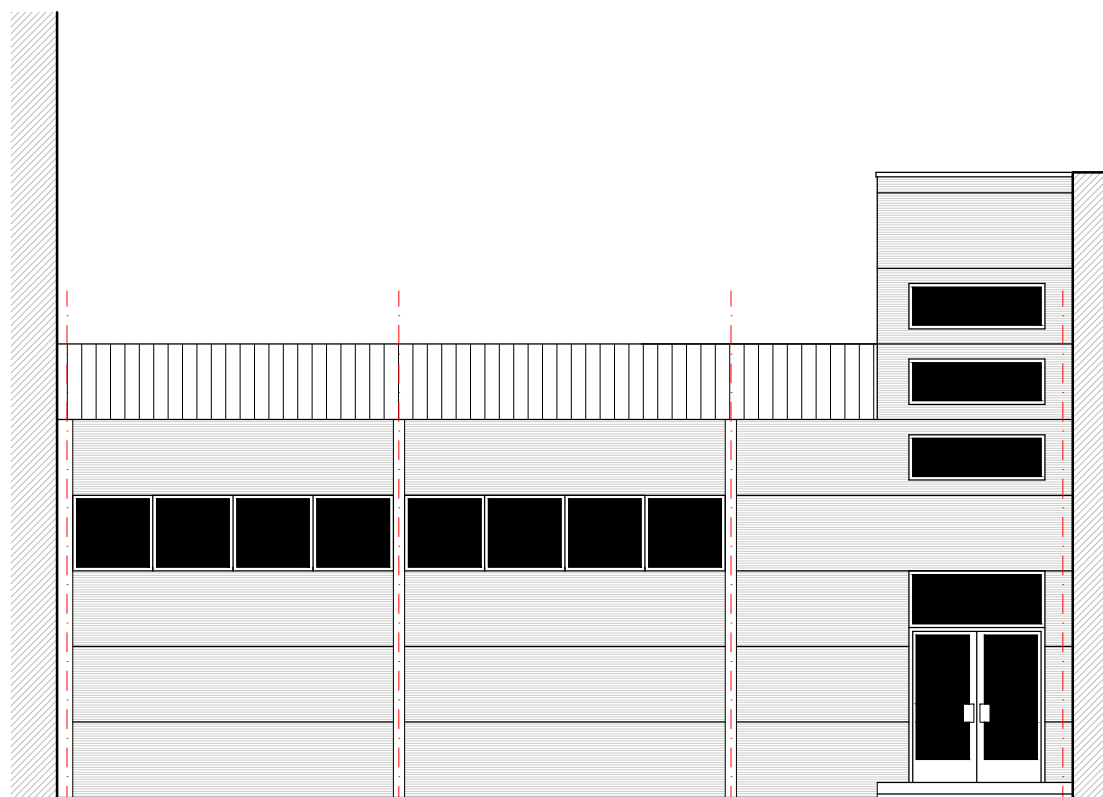
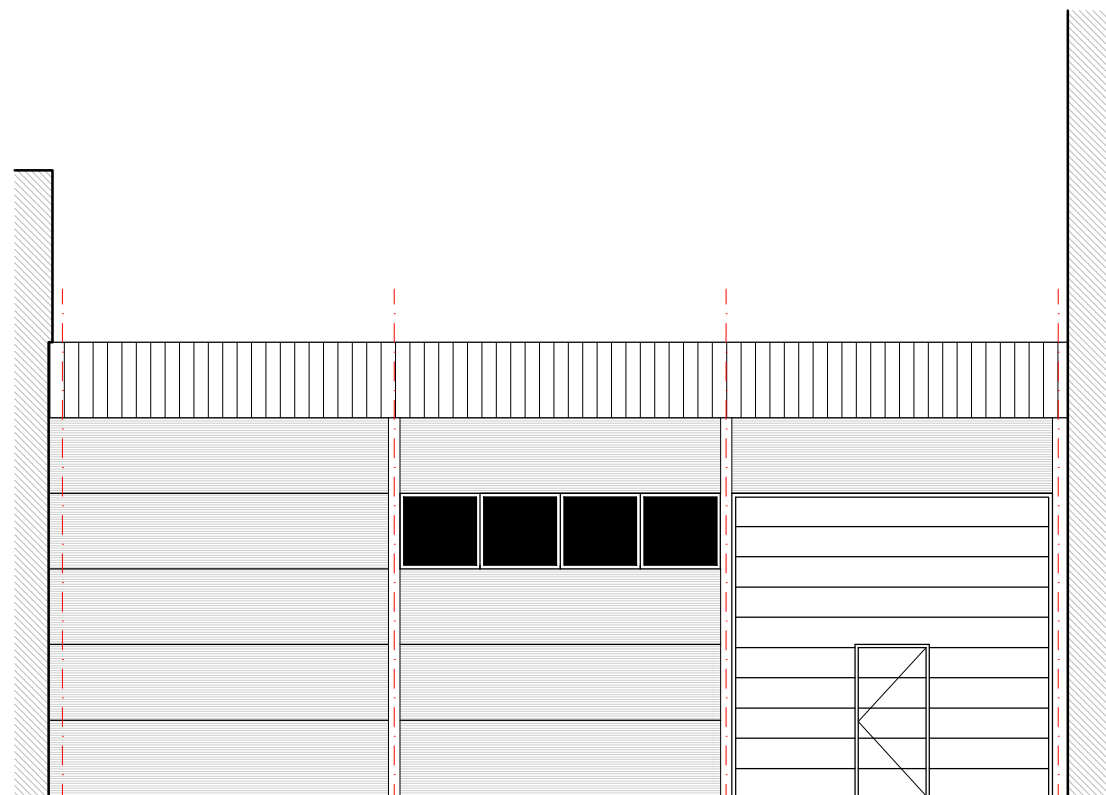
BOŠKO MLADJEN PR  
ARHITEKTORSKA DELATNOST  
**URBIKON**  
Svetozara Markovića 102/11 Kragujevac  
PIB 111727224  
MB 65622742  
Broj računa: 150-45405-14  
studiorbikon@gmail.com



INVESTITOR: **SPIN COMPANY d.o.o., Kragujevac**  
OBJEKAT: **PRENAMENA POSTOJEĆEG MAGACINA U OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE ZAPALJIVIH I GORIVIH TEČNOSTI**  
**Ul. Industrijska bb, Kragujevac**  
**k.p.br. 1538/3 K.O. Kragujevac 1**  
PROJEKAT: **IDEJNO REŠENJE - IDR**  
DEO PROJEKTA: **1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**  
CRTEŽ: **PRESECI**

ODGOVORNI  
PROJEKTANT: **BOŠKO MLADJEN d.i.a.**  
LICENCA: **300 J155 10**  
BROJ PROJEKTA: **038-IDR/2022**  
DATUM: **JUN 2022.**  
RAZMERA: **R 1:100**

POTPIS:



BOŠKO MLADJEN PR  
ARHITEKTORSKA DELATNOST  
**URBIKON**  
Svetozara Markovića 102/11 Kragujevac  
PIB 111727224  
MB 65622742  
Broj računa: 150-45405-14  
studiorurbikon@gmail.com



INVESTITOR: **SPIN COMPANY d.o.o., Kragujevac**  
OBJEKT: **PRENAMENA POSTOJEĆEG MAGACINA U OBJEKT ZA SKLADIŠTENJE ZAPALJIVIH I GORIVIH TEČNOSTI**  
**Ul. Industrijska bb, Kragujevac**  
**k.p.br. 1538/3 K.O. Kragujevac 1**  
PROJEKT: **IDEJNO REŠENJE - IDR**  
DEO PROJEKTA: **1 - PROJEKT ARHITEKTURE**  
CRTEŽ: **FASADE**

ODGOVORNI  
PROJEKTANT: **BOŠKO MLADJEN d.i.a.**  
LICENCA: **300 J155 10**  
BROJ PROJEKTA: **038-IDR/2022**  
DATUM: **JUN 2022.**  
RAZMERA: **R 1:100**

POTPIS:

*Boško Mladjen*

LIST: **5**